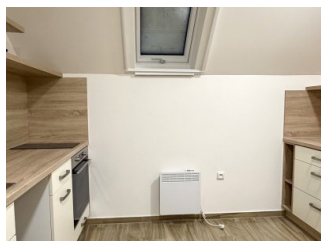
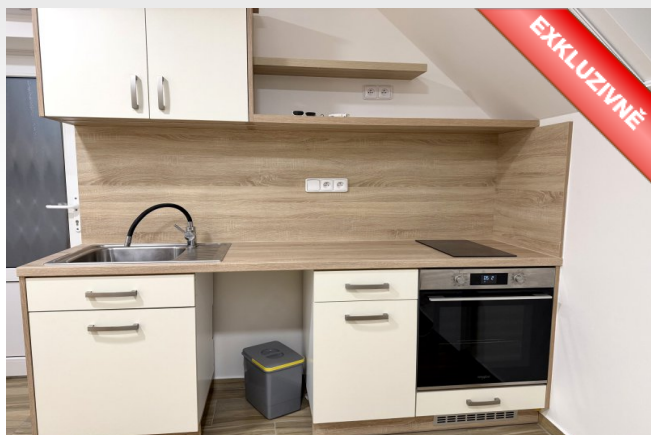


Pronájem podkrovního bytu 2+1 s klimatizací a maximálním soukromím, 50 m²



Obec (část obce)

Němčičky

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

50

Užitná plocha [m²]

50

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

13,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně právního

servisu, další pozn.: + 4000,- Kč zálohy

na energie + vratná kauce 17 tis., realitní poplatek 17 tis

Kontaktní osoba


Petr Cicvárek
tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+1 v obci Němčičky u Hustopečí. Jedná se o novou půdní vestavbu v rodinném domě.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 2+1
- Soukromí: Byt má zcela samostatný vstup, což zajišťuje nerušené bydlení s atmosférou vlastního domu.
- Vybavení na míru: Moderní kuchyňská linka a vestavěný nábytek byly vyrobeny truhlářem na míru, aby efektivně využily každý centimetr podkrovního prostoru.
- Koupelna: Velkoryse řešená koupelna spojená s toaletou, zařízená v moderním designu.

Moderní technologie a komfort:

- Klimatizace: Byt je vybaven výkonnou klimatizační jednotkou, která v létě chladí a v přechodných obdobích slouží jako efektivní a rychlé topení.
- Vytápění: Jako doplňkový zdroj tepla slouží moderní elektrické přímotopy.
- Úložné prostory: Nájemci mají k dispozici vyhrazený krytý prostor v přízemí domu - ideální pro bezpečné uložení kol nebo sportovního vybavení.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Hustopečí, zastávka autobusu kousek od domu.

Cena pronájmu: 13.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohy na energie (včetně internetu)

Vratná kauce: 17.000,- Kč

Realitní poplatek: 17.000,- Kč

Solid real, s.r.o.

zaujala vás tato nabídka?
Adresa: Zábrodovice 338, Příkop 6, 60200 Brno

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.
tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz