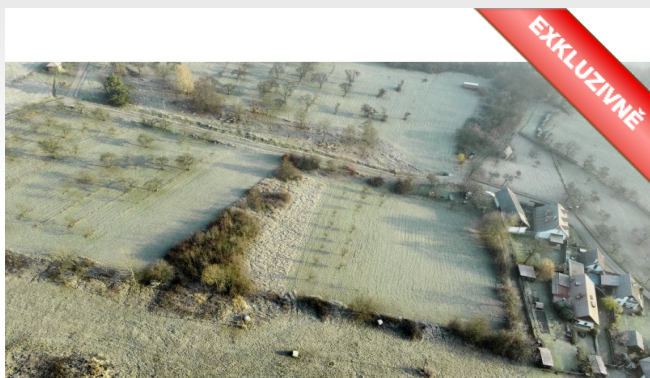


## Prodej prostorného stavebního pozemku 2 744 m<sup>2</sup> - Synalov, okres Brno-venkov



Obec (část obce)

Synalov

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

2744 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Terén pozemku

mírný svah

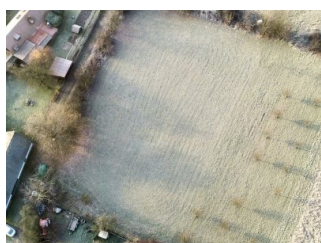
### 2,089,500 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize, další

pozn.: Cena je uvedena včetně provize  
RK a všech poplatků.

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Toužíte po místě, kde se příroda snoubí s klidem, a přesto máte město na dosah? Tento pozemek v obci Synalov je ideální volbou pro všechny, kteří si chtějí vybudovat rodinné bydlení v harmonickém prostředí s čistým vzduchem a příjemnou atmosférou.

Pozemek o celkové výměře 2 744 m<sup>2</sup> je v platném územním plánu veden v zastavitelné části obce, s možností zastavění přibližně 30% plochy. Díky své prostornosti nabízí dostatek místa nejen pro váš vysněný dům, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo menší hospodářské stavby.

Na sousedním obecním pozemku jsou k dispozici nejbližší inženýrské sítě - vodovod, plyn a elektřina. Kanalizace je v současnosti pouze dešťová, obec však plánuje výstavbu kanalizace splaškové, což dále zvýší komfort budoucího bydlení. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, takže se k pozemku snadno a pohodlně dostanete po celý rok.

Obec Synalov leží v malebné krajině Českomoravské vrchoviny, přibližně 10 minut jízdy od města Tišnov. Tuto lokalitu si oblíbí zejména ti, kdo hledají soukromí a život v souladu s přírodou - obklopují ji rozsáhlé lesy, louky a čisté prostředí ideální pro pěší výlety, cykloturistiku i houbaření. Současně však nabízí dobrou dostupnost do okolních měst, škol, obchodů a služeb.

Synalov je klidná a přátelská obec s přibližně stovkou obyvatel, která si uchovala atmosféru tradiční vesnice, ale zároveň směřuje k modernímu rozvoji - v plánu má rozšiřování infrastruktur a podporu výstavby nových rodinných domů.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj domov - místem, kde se dá dýchat, kde děti vyrůstají v bezpečí a kde každý den začíná pohledem do zeleně.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)