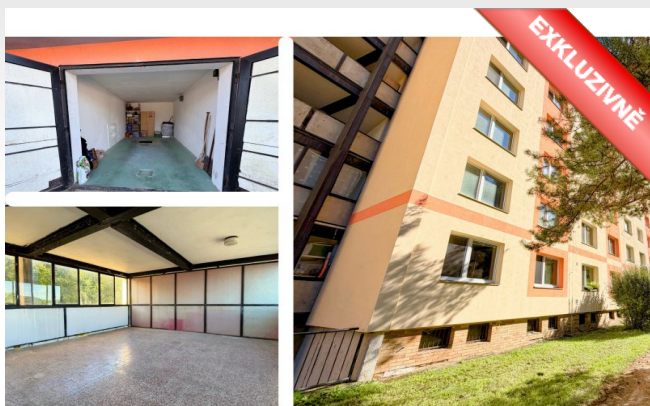


Prodej bytu 3+1 74 m² s velkou lodžíí 29 m², výhled na Brno, možnost garáže



Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžíí v žádané lokalitě. Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s neobvykle velkou lodžíí, umístěný v 5. patře/8, v revitalizovaném bytovém domě s výtahem (odsouhlasena výměna za nový). Dům má novou fasádu se zateplením, plastová okna, nové stupačky a vchodové dveře. Byt je obývatelný, v původním standardu, určený nejlépe k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí všechny pokoje se samostatnými vstupy, umakartové jádro a z obývacího pokoje vstup na prostornou zasklenou lodžii o výjimečné velikosti 29 m².

Celková plocha bytu činí 74,84 m², přičemž jednotlivé rozměry jsou: 20,43 m² obývací + 16,21 m² pokoj + 12,05 m² ložnice + 12,39 m² kuchyně + 8,21 m² předsiň + 4,13 m² koupelna + 1,42 m² sklep + k tomu 29 m² lodžie.

Z bytu si vychutnáte luxusní výhled buď na panorama Brna, nebo do klidné okolní zeleně. K bytu je možné přikoupit zděnou, samostatnou garáž přímo před domem (garáž i pozemek v osobním vlastnictví).

K bytu náleží vlastní sklep v domě a dále možnost využití kočárkárny, kolárny a sušárny.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastního stylu, skvělou polohou a navíc možností pohodlného parkování.

Volné po zaplacení, prohlídky po telefonické domluvě.

Obec (část obce)	Brno, Jundrov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	103
Užitná plocha [m ²]	103
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	29
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

9,300,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz