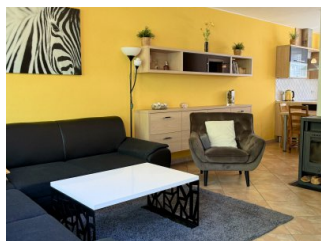
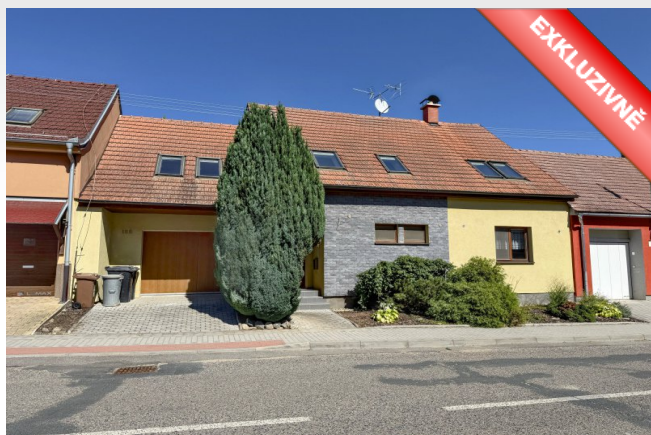


Prostorný rodinný dům 6+kk s vinným sklepem a velkou zahradou, Němčičky u Hustopečí, pozemek 2.588 m²



Prodej moderního rodinného domu 6+kk s exkluzivním vinným sklepem v Němčičkách u Hustopečí. Novostavba z roku 2007, užitná plocha 190 m², prostorná zahrada přes 2 000 m², garáž, atrium, dvě koupelny. Vinný sklep 70 m², stylové posezení, klidná lokalita s rychlým přístupem na D2. Vhodné pro rodinu i milovníky vína.

Moderní stavba z roku 2007 působí stále jako novostavba díky pečlivé údržbě.

Interiér poskytuje komfortní dispozici 6+kk s prostorným obývacím pokojem s krbem a exkluzivním výhledem do atrie, kvalitní kuchyňskou linkou a stylovým vybavením. V přízemí dále najdete ložnici, koupelnu, samostatné WC; v patře pak 4 světlé pokoje s moderním nábytkem (v ceně), další koupelna a toaleta. Dům je efektivně vytápěn elektrickým kotlem - podlahové topení v přízemí, radiátory v patře, ohřev vody bojlerem.

Na pozemku o celkové ploše přes 2.588 m² čeká klidná zahrada, rybníček, dlážděná terasa, garáž, sklad na dřevo a komfortní kryté posezení s decentním osvětlením. Nepřehlédnutelnou dominantou je klenutý vinný sklep o velikosti 70 m² z roku 2018 - místo pro nezapomenutelné chvíle s přáteli u dubového stolu, s mohutnými kamny, útulnou kuchyňkou a barovým pultem.

Němčičky lákají na kouzelnou atmosféru vinařské tradice, krásnou přírodu, koupaliště, lyžařský areál i pestré sportovní vyžití. Rychlé spojení na dálnici D2 je pouhých 10 minut, v obci najdete všechny služby a obchody pro pohodlné bydlení.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

Pozvěte se na prohlídku a zažijte ten pravý jiho-moravský domov!

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Němčičky

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

190

Zastavěná plocha [m²]

143

Plocha parcely [m²]

2588

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

10,990,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

**včetně právního servisu, další pozn.:Cena
je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz