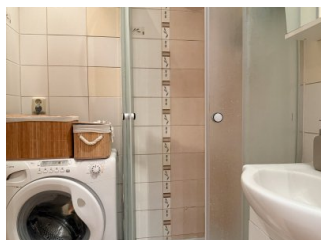


OV 2+1 Kotěrova, Brno - Černá Pole



Nabízíme k prodeji byt po částečné rekonstrukci o velikosti 2+1, který se nachází ve 4/4 p. panelového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 56 m², jedná se o typ s nikou, k bytu přináležejí balkon se stříškou, sklep a společná komora na patře. Rozměry místností: kuchyň 9 m², pokoj 21 m², pokoj 13 m², předsiň 8 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka s myčkou na nádobí, elektrickou troubou a plynovým sporákem, rekonstrukcí prošla i koupelna a toaleta. V rekonstruované části jsou i nové rozvody elektřiny. V kuchyni podlaha plovoucí, v místnostech jsou na podlaže položeny parkety. Obývací pokoj je orientován na východ, pokoj a kuchyň severozápadním směrem.

Měsíční náklady činí do 5.000,-Kč, úvěr na revitalizaci domu zde není.

Dům je v současnosti bez výtahu, proběhlo zastřešení balkónů, nová pátevní elektřina, dům zateplen novou fasádou, nové vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi. K dispozici kolárna a sušárna.

Aktuálně v bytě bydlí slušní nájemníci, stěhování dle dohody.

Lokalita, kde se bytový dům nachází, nabízí kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti se nachází restaurace, lékaři, mateřská školka, zastávka MHD. Nemovitost se nachází poblíž centra, přitom v tiché a klidné ulici.

Obec (část obce)

Brno, Černá Pole

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

56

Užitná plocha [m²]

56

Plocha balkónu [m²]

4

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

6 800 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba


Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: martina.cechova@solidreal.cz
Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz