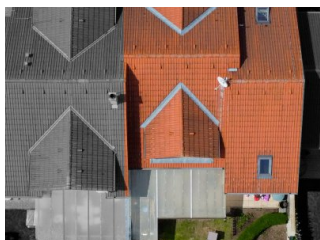


RD 5+kk Kuřim, ul. Dlouhá, novostavba



Obec (část obce)

Kuřim

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

149

Zastavěná plocha [m²]

110

Plocha parcely [m²]

251

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

14,435,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji prostorný řadový cihlový dům o dispozici 5+kk v klidné části města Kuřim. Dům byl postaven a zkolaudován před 18 lety (2007) a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu, případně možnost dvougeneračního využití.

Celková plocha pozemku: 251 m².

ZP: 251 m² (z toho 110 m² dům s garáží, zbytek tvoří zahrada a pozemek před domem).

UP: 149 m².

PENB: v přípravě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 5+kk, tři komory, dvě koupelny, dvě toalety.

V patře možnost vybudování samostatné bytové jednotky.

Dvě půdy poskytují dostatek úložného prostoru.

Podlahy kombinace dlažby a laminátu - praktické a snadno udržovatelné.

Plastová dvoukomorová okna zajišťují výbornou tepelnou izolaci.

Fasáda se zateplením přispívá k nízkým provozním nákladům.

Vytápění plynovým kombinovaným kotlem, v přízemí komfortní teplovodní podlahové topení, v ostatních místnostech radiátory.

Kompletní inženýrské sítě: plyn, elektřina, voda, kanalizace.

Garáž 20 m² přímo u domu + další parkování na vlastním pozemku před garáží.

Celý pozemek vedený jako zastavěná plocha, je kompletně oplocený, s pěknou vzrostlou zahradou.

Pergola a zastřešená terasa pro příjemné posezení v soukromí.

Dům bude při předání kompletně vyklizený, k nastěhování v prosinci 2025. Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna i občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je skvělou investicí do pohodlného a praktického bydlení.

Solidreal s.r.o.
Adresa Zábřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz