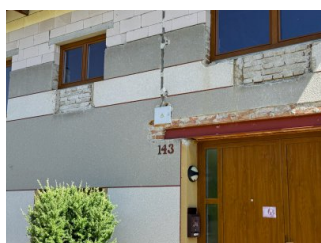
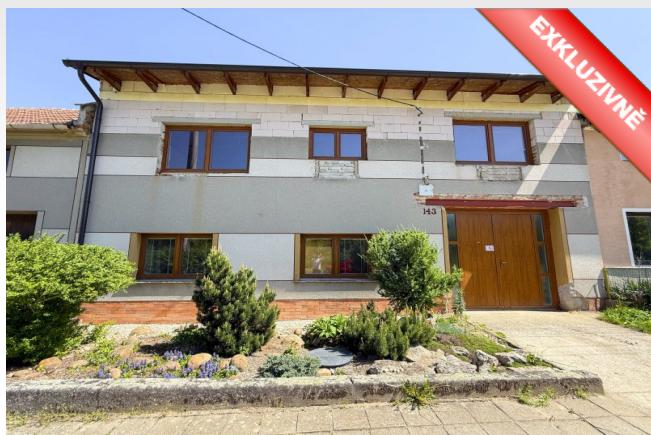


Prodej rodinného domu 5+1 s velkým pozemkem a absolutním klidem, 8 minut od dálnice - ideální pro rodinu



Obec (část obce)

Vážany

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

216

Užitná plocha [m²]

216

Zastavěná plocha [m²]

487

Plocha parcely [m²]

1021

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

5,665,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.
Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

 tel.: **+420 739 444 139**

 e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 se započatou rekonstrukcí půdní vestavby v klidné neprůjezdné obci, pouhých 8 minut od dálničního sjezdu směr Brno, Vyškov a Olomouc. Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprostý klid a soukromí.

Hlavní přednosti domu:

- Prostorný pozemek s ovocnými stromy a udržovaným trávníkem, celý oplocený
- Půdní vestavba s novou střechou včetně krovu
- Plastová okna (dvojsklo) a nová vrata
- Průjezd s možností parkování pro dva vozy, na dvoře garáž a dílna, pod domem sklep
- Zastřešená pergola a dvůr s kvalitní dlažbou
- Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem
- Napojení na vlastní studnu i obecní vodovod, elektřina, plyn, septik (v obci zatím není kanalizace)
- V obci je školka, škola v dosahu - ideální pro rodiny s dětmi.

Dům nabízí skvělý základ pro dokončení rekonstrukce (projektová dokumentace je kompletně k dispozici) dle Vašich představ a díky své poloze poskytuje rychlou dostupnost do měst i maximální klid venkova. Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a veškerou občanskou vybavenost na dosah, je tato nemovitost tou pravou volbou.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte **kontaktovat!**

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

 e-mail: solidreal@solidreal.cz