

Prodej RD 3+1 starý Poddvorov, pozemek 544 m²



Obec (část obce)

Starý Poddvorov

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

85

Zastavěná plocha [m²]

410

Plocha parcely [m²]

544

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2,730,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
**včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK.**
Kontaktní osoba

Petr Cicvárek
tel.: +420 739 444 139
e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD 3+1 s garáží a vjezdem do dvora s hospodářskými přístavky.

Dům je částečně podsklepený- kvelbený sklep je vhodný pro přípravu a konzumaci dobrého vína.

Pozemek je celý oplocen, za domem se nachází příjemná zahrádka. Výhled na ni si užijete ze zápraží domu.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Nemovitost je napojena na všechny sítě: plyn, elektřina, obecní voda, obecní kanalizace.

Dům disponuje třemi pokoji se samostatnými vstupy, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem po nedávné rekonstrukci a samostatným WC.

Zahrada za domem je přístupná jak přímo z domu, tak z garáže nebo i bočním vjezdem, kde je možnost dalšího budování jde o zastavěnou plochu.

Stav domu je dobrý- okamžitě obývatelný, pouze odpovídá stáří (1960). V obytných místnostech jsou nová plastová okna.

Vytápění plynovým kotlem, TUV el. bojlerem.

Volné po zaplacení.

Starý Poddvorov je obec v Jihomoravském kraji, 11 kilometrů západně od Hodonína. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1704, ale osídlení v této oblasti je doloženo již z 9. století v době Velkomoravské říše. Obec má bohatou historii, včetně zničení původního městečka Potvorowitz v 15. století. Dnes je obec známá svou folklorní a vinařskou tradicí. V obci žije přibližně 950 obyvatel. Mezi pamětihodnostmi patří například větrný mlýn, kaple sv. Martina a socha sv. Jana Nepomuckého.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz