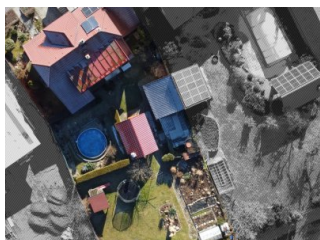
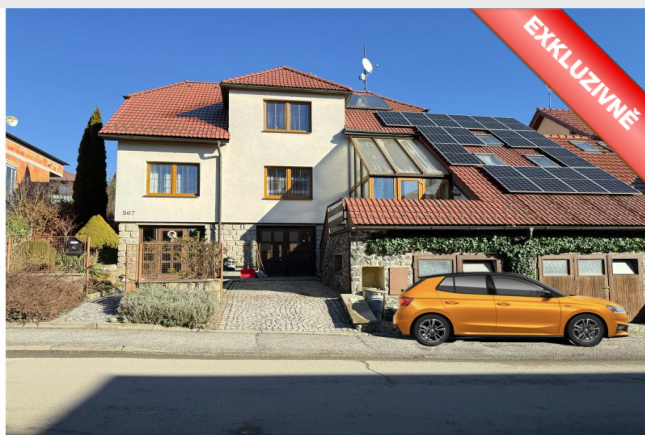


RD se třemi bytovými jednotkami a garážemi



Obec (část obce)

**Bystřice nad
Pernštejnem**

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

3

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

250

Zastavěná plocha [m²]

321

Plocha parcely [m²]

963

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

7 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: **martina.cechova@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný cihlový rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a třemi garážemi.

Jde o třípodlažní dům s velkou zahradou a příjezdem na pozemek z obou stran po asfaltové komunikaci.

Dům je samostatně stojící, situovaný v klidné části města, přitom na dosah centra.

Součástí prodeje jsou i další stavby na pozemku, například zastřešená prostorná pergola s krbem nebo technické stavby, které slouží jako sklad. Na pozemku je i umístěn bazén a dětské hřiště, je zde i dostatek místa na trampolínu.

Celková plocha pozemku činí 963 m², toho 642 m² je zahrada a 321 m² je zastavěná plocha.

Celkem tři bytové jednotky: 3+kk- 75 m², 3+1- 75 m² a mezonetový 2+kk- 70 m², dávají dohromady s příslušenstvím užitnou plochu 250 m².

Dům je zateplený, osazený novými okny, na střeše jsou solární panely. Objekt je napojen jak na obecní vodu, tak využívá užitkovou vodu z vlastní studny, dále každá jednotka je připojena na obecní kanalizaci, je zde plynová přípojka, která se však nepoužívá a vytápění a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je celý podsklepený, nad byty je půda.

Jednotlivé garáže jsou situované v přízemí domu, kde je také velký sklepní prostor s mnoha možnostmi využití. Celkový technický stav domu je velmi dobrý, odpovídá průběžné údržbě, umožňuje bydlení klidně pro tři rodiny.

Benefity: velká zahrada se zázeminím, příjezd na pozemek z obou stran, tři bytové jednotky, tři garáže, solární panely a mnoho dalšího. Vhodné i jako investiční příležitost, tak neváhejte s

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz