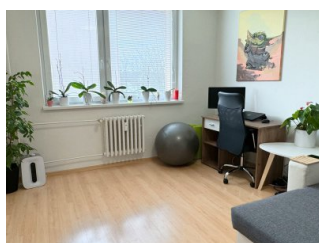


DB 2+1 Sídliště, Hrušovany u Brna

Nabízíme k prodeji krásný světlý družstevní byt velikosti 2+1, který se nachází 2.NP/4 panelového domu bez výtahu. Bytový dům je po revitalizaci: fasáda se zateplením, střecha po rekonstrukci, plastová okna, nové stupačky a odpady, nové zvonky, vchodové dveře do domu a další. Dům je vybaven kamerovým systémem. V domě je k dispozici kočárkárna. K bytu náleží zděný, velmi prostorný sklep o velikosti 7,6m².

Velkou předností je také vlastní kotelna, která zajišťuje vytápění a ohřev TUV.

Byt prošel rekonstrukcí před zhruba dvaceti lety. Zděné jádro z Ytongu, obklady, dlažba, sprchový kout. Kuchyňská linka je nová (stáří 2 roky). Podlahy v bytě jsou laminátové, kombinované s dlažbou.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

V bytě zavedena společná televizní anténa a internet. Z ložnice je výstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Pokoje mají samostatné vstupy a jsou odděleny prostornou kuchyní. Všechna okna jsou orientována na JZ, díky tomu je byt velmi světlý a dobře osluněný. Bytovou jednotkou nelze ručit, neboť není v KN vymezena listinou Prohlášení vlastníka. Volný po zaplacení.

V obci Hrušovany u Brna najdeme mateřskou i základní školu, síť obchodů a služeb, obec s výbornou dostupností do Brna (IDS).

Obec (část obce)

Hrušovany u Brna

Vlastnictví

družstevní

Druh objektu

panelový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

58

Užitná plocha [m²]

58

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

3

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná**3,990,000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně

včetně provize, další**pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz