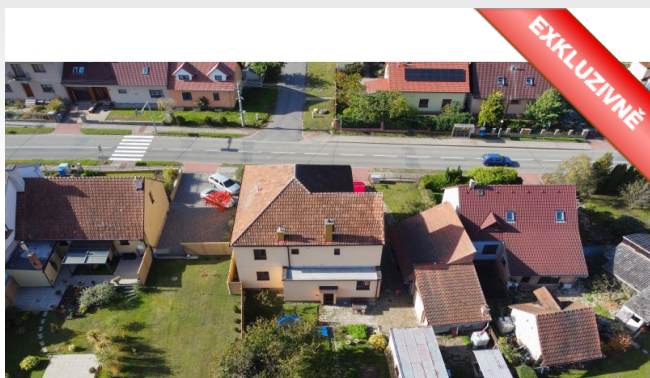


Prodej RD se dvěma bytovými jednotkami, pozemek 1.125 m², garáž, zahrada



Obec (část obce)	Štěpánovice
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	2
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	180
Zastavěná plocha [m ²]	605
Plocha parcely [m ²]	1125
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

10 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Dovolujeme si Vám představit unikátní nabídku dvougeneračního domu na prodej. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci a jsou zde zavedeny všechny potřebné sítě - plyn, elektřina, obecní voda. Dům disponuje také vlastní studnou a je napojen na obecní kanalizaci. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala a bytová jednotka 4+1, v patře pak rozlehlá bytová jednotka 5+1. Každá jednotka je vybavena samostatným WC a koupelnou a disponuje také vlastní komorou. Příjemným bonusem je balkon, který dotváří celkovou pohodovou atmosféru domu. Navíc je zde možnost půdní vestavby. Objekt je částečně podsklepený, na pozemku se nachází také garáž a hospodářské přístavky. K dispozici jsou dva podzemní sklepy využívané k uskladnění zavařenin, ovoce a zeleniny. Dům je po rekonstrukci z roku 2016, kdy byla vyměněna okna za nová plastová s trojskly, okna jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Byly instalovány nové parapety, okapní rýny a byla zateplena fasáda s novou omítkou. V celém domě jsou nové radiátory a dům je vytápěn kondenzačním kotlem, díky čemuž jsou zde nízké náklady na bydlení. V přízemí je udělána nová elektřina. Střecha je stará cca 38 let, stejně jako druhé nadzemní podlaží. Pokud hledáte prostorný dvougenerační dům nebo malý bytový dům, který Vám nabídne komfort a klid, pak je tato nabídka právě pro Vás. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace a dohodneme prohlídku.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz