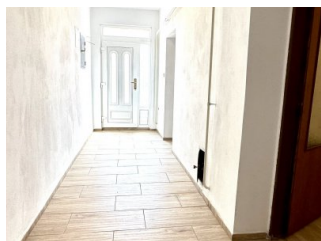
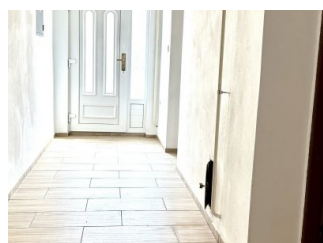
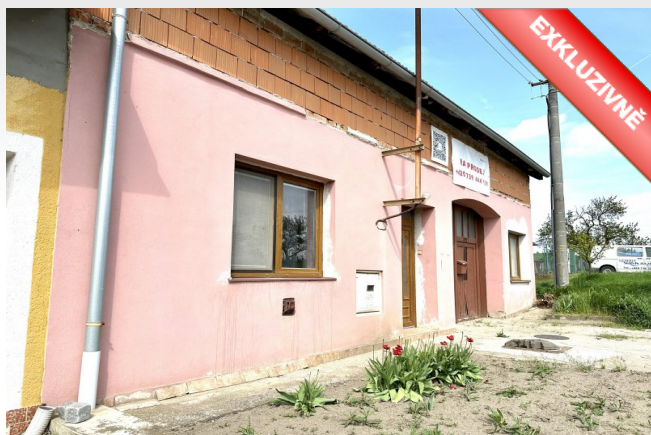


Prodej RD 3+1 Bořetice s garáží, pozemek 796 m²



Obec (část obce)

Bořetice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

 Užitná plocha [m²]

140

 Zastavěná plocha [m²]

292

 Plocha parcely [m²]

796

 Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

4 095 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně právního
servisu, další pozn.: včetně provize RK
Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

 tel.: **+420 739 444 139**

 e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Hledáte bydlení uprostřed vinic, v samotném srdci Modrých Hor, s výbornou dostupností do města Hustopeče a díky dálnici s rychlým způsobem dopravy do Brna? V tom případě pro Vás máme k prodeji pěkný rodinný dům s garáží ve vinařské obci Bořetice, jejíž poloha výše zmíněné parametry beze zbytku splňuje. Jde o dům typu 3+1 s velmi pěknou osluněnou zahradou a docela rozlehlým zázemím v podobě například dílny, holubníku a dalších hospodářských přístavků. Dům je řadový- koncový, což umožňuje klidné bydlení. Celková plocha pozemku činí 796 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří zabírá 292 m². Zahrada o velikosti 503 m² navazuje přímo na hospodářské přístavky. Momentálně je zatravněná a osázená ovocnými stromy v části, která je navíc k pozemku pronajata od státu. Dům je napojen na všechny důležité inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci, nově i na čističku odpadních vod. Prošel částečnou rekonstrukcí: v přízemí je zbudovaná jednotka typu 3+1, která umožňuje okamžité bydlení. Okna jsou nová- plastová, stejně tak vchodové dveře, podlahy komplet ve všech místnostech zhotovené z keramické dlažby. V koupelně je jak sprchový kout, tak i toaleta. Vytápění momentálně zajišťují plynové WAFky. Teplou vodu vyrábí elektrický bojler. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Garáž, která se nachází vedle domovního vchodu, umožňuje jak přímý vstup do domu suchou nohou přes chodbu, tak do dalšího křídla ke schodišti, které vede na půdu. V této části byla již započata rekonstrukce s cílem vybudovat další obytné místnosti na půdě s výstupem na terasu otočenou do zahrady. V rámci těchto záměrů došlo k výměně celé střešní krytiny za novou (čili vazby i střešní krytiny). V domě můžete užívat další technické zázemí a malý sklep. Ten pravý sklep se však ukrývá v zadní části nádvoří, kde přes jednu z hospodářských místností vstupujete do podzemního klenutého sklepa vhodného ke zbudování například vinotéky. Nádvoří za domem je odvodněné, hospodářské přístavky mají...

Solid real, s.r.o.

 Adresa **Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

 tel. **+420 739 444 139**

 e-mail: **solidreal@solidreal.cz**