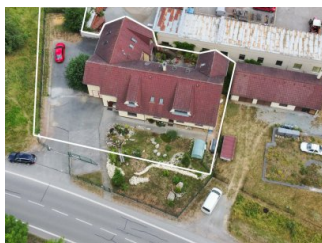
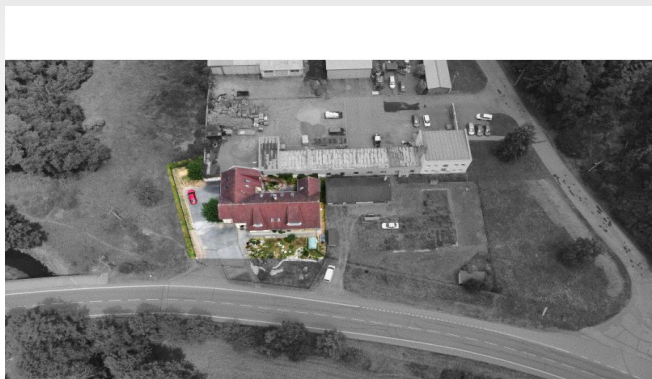


## Prodej výrobního areálu s byty, kanceláři a prostory v Letovicích



| Obec (část obce)                   | Letovice                    |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Účel budovy                        | jiný atypický               |
| Druh objektu                       | cihlový                     |
| Typ domu                           | patrový                     |
| Celková plocha                     | 940 m <sup>2</sup>          |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | 390                         |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | 940                         |
| Výrobní plocha [m <sup>2</sup> ]   | 390                         |
| Provozní plocha [m <sup>2</sup> ]  | 390                         |
| Stav objektu                       | velmi dobrý                 |
| Energetická náročnost budovy       | G - Mimořádně neehospodárná |
| Počet míst k parkování             | 10                          |

## 12,999,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize, další  
pozn.: PO SLEVĚ, včetně provize RK

### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Dovolujeme si Vám oznámit prodej unikátní výrobní a obchodní nemovitosti nacházející se na kraji malebné obce Letovice. Pozemky o celkové výměře 940 m<sup>2</sup> spolu se stavbou jsou umístěné na západní straně obce v lokalitě s objekty sloužící především pro podnikatelské aktivity. Primární využití objektů v této oblasti je tedy pro lehkou výrobu, skladování, maloobchodní činnosti apod.

Tento exkluzivní areál je snadno dostupný, s příjezdem po silnici první třídy a poskytuje všechny potřebné podmínky pro prosperující podnikání. Celý objekt je bezpečně oplocený a zahrnuje garáže vhodné i pro nákladní automobil, což je ideální pro podniky, které potřebují skladovací prostory nebo se zabývají dopravou.

Areál se může pochlubit 3 bytovými jednotkami, které poskytují pohodlné bydlení pro zaměstnance nebo hosty. K tomu všemu patří sociální zázemí včetně sprch a toalet, což zajišťuje pohodlí pro všechny pracovníky. K dispozici jsou také moderní kancelářské prostory, které poskytují dostatek místa pro administrativní a řídicí týmy.

V současnosti jsou v objektu k dispozici také sklady, které uspokojí Vaše skladové požadavky.

Samotný areál je prostorný, v zadní části s dvorem, který může být využit pro řadu účelů, ať už pro další rozšíření, parkování nebo dokonce pro rekreační aktivity. Výhodou je také kompletní připojení na všechny inženýrské sítě, což zajišťuje plynulý chod všech operací. Důležité je také zmínit možnost provozování zařízení občanského využití pro kulturu, stravování a ubytování.

Celkový technický stav areálu je vynikající, což potvrzují pravidelné inspekce a údržba. To znamená, že nový majitel se může ihned pustit do podnikání bez jakýchkoli rozsáhlých rekonstrukcí nebo oprav.

Těšíme se na spolupráci a jsme připraveni poskytnout veškeré informace o této obchodní nemovitosti.

**Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)