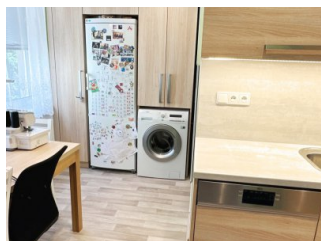
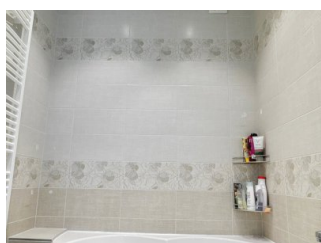
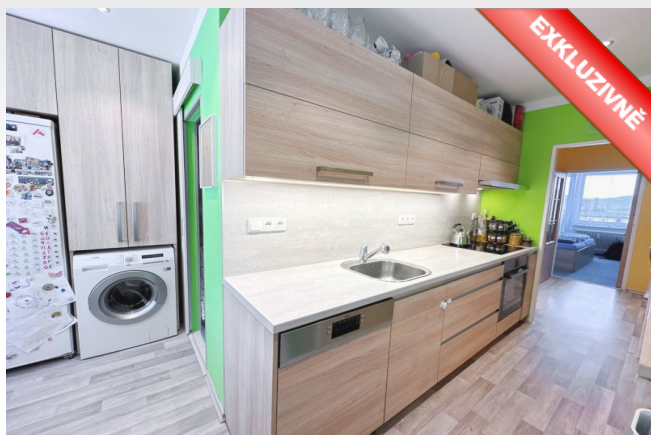


Prodej bytu 3+1 77 m² po rekonstrukci, Tišnov



Obec (část obce)	Tišnov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	77
Užitná plocha [m ²]	77
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

4,997,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci na ulici Halasove v Tišnově. Bytová jednotka se nachází v 6/8 p. panelového domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 77m², pokoje mají samostatné vstupy. Kuchyně o výměře cca 9 m² je vybavena novou kuchyňskou linkou a protilínkou, kdy součástí prodeje je digestoř Cata, indukční varná deska, horkovzdušná trouba Gorenje a myčka nádobí AEG. Dále vestavěné skříně vyrobené na míru, které aktuálně slouží jako spížirna. Povšimněte si bodového osvětlení na stopě a dále nové vinylové podlahy, která byla do bytu položena pro větší komfort bydlení. Obývací pokoj o výměře cca 21 m² je orientován SV-V směrem, je to světlý, prostorný pokoj, bude zcela vyklizen, z fotografií je patrné decentní osvětlení, podlaha též vinylová. Dětský pokojik o výměře cca 20 m² je otočen na západ, je zde položen koberec, při předání bude vyklizen.

Ložnici o výměře cca 12m² dotváří příjemné ambientní osvětlení, z ní vstoupíme na lodžii. Ložnice bude též vyklizena (včetně skříně). Koupelna se zděným jádrem, nově obložena, nové posuvné dveře, toaleta samostatně.

V jednotce jsou komplet nové rozvody elektřiny.

Měsíční náklady po navýšení činí 5.000,-Kč + 2.360,-Kč elektřina.

Dům je po revitalizaci ve smyslu nového výtahu, nových vstupní dveří a kompletní výměny oken za plastová, na domě nevážne úvěr na revitalizaci, naopak ve FO je naspořena slušná suma na případné opravy. Součástí bytu jsou 2 sklepy, jeden na patře, druhý v přízemí, dále je k dispozici kolárna/kočárkárna, domovní anténa. Volné po zaplacení.

Tišnov je rozrůstajícím se městem s kompletní občanskou vybaveností a sítí obchodů a služeb.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz