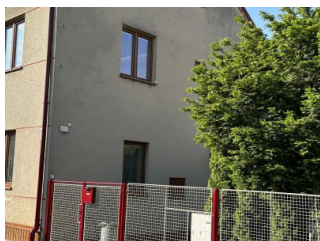
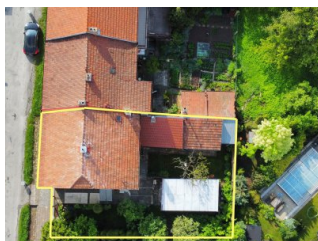
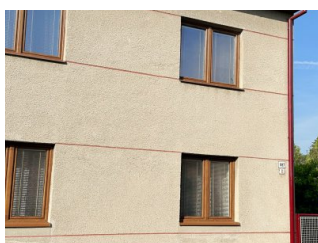
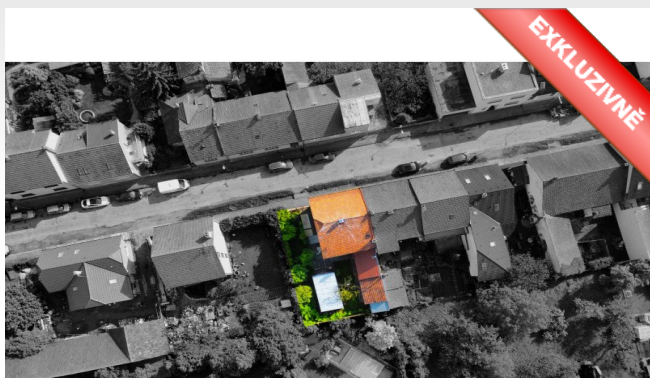


polořadový RD 5+1 s garáží Havlíčkova, Tišnov



Obec (část obce)

Tišnov

Poloha objektu

rohový

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

2

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Celková podlahová plocha [m²]

160

Užitná plocha [m²]

160

Zastavěná plocha [m²]

325

Plocha parcely [m²]

325

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

6 597 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize
Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji polořadový patrový cihlový dům se samostatnou garáží v Tišnově na ulici Havlíčkova. Celková plocha pozemku činí 325 m², přičemž zastavěná plocha činí přibližně 102 m². Dále je na pozemku postavena garáž.

Jedná se o patrový dům, kdy v 1. NP se nachází prostor o dispozici 2+1, čili 2 samostatné pokoje, prostorná kuchyň, dále komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Schodištěm vstoupíme do 2.NP, kde jsou 3 pokoje, dva jsou průchozí, i v tomto podlaží se nachází komora a koupelna s vanou a toaletou. Zcela vyklizená prostorná půda je další nespornou výhodou domu. Dům je po technické stránce ve velmi dobrém stavu, je vytápěn plynovým kotlem, alternativně lze použít i kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Čili veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace jsou k dispozici. Většina oken (vyjma oken do dvora a z koupelen) byla v domě vyměněna za plastová. V domě je možnost vybudovat 2 samostatné jednotky.

Na dvoře byla vystavěna malá garáž, součástí zastavěné plochy jsou přístavky a kotelna. Zahrada o ploše cca 200 m² je osázena ovocnými i okrasnými stromy, keři a aktuálně jsou zde pro zahrádkářskou zálibu vytvořeny záhony. Dům je volný po zaplacení.

Město Tišnov je rozrůstajícím se městem, které nabízí kompletní síť obchodů a služeb.

Solid real, s.r.o.

Adresa **Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

tel. **+420 739 444 139**

e-mail: **solidreal@solidreal.cz**