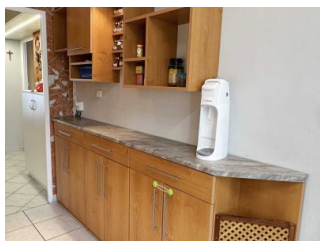


OV 3+1 Dřínová, Tišnov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v Tišnově na Dřínové, který se nachází v posledním podlaží (4/4.p.) revitalizovaného panelového domu bez výtahu.

V rámci revitalizace byla vyměněna okna za plastová, opraveny lodžie, zateplená fasáda s novou omítkou, opravena střecha a proběhla výměna stupaček.

Výměra bytu činí 73 m² + pěkná lodžie. Pokoje mají samostatné vstupy.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce: podlahy v obytných pokojích jsou vyměněny za plovoucí, kuchyně, předsiň, koupelna a toaleta jsou osazeny keramickou dlažbou.

V předsiňi byly původní skříně nahrazeny velmi praktickou vestavbou.

Jádro zůstalo sice umakartové, je však obložené a velmi pěkné.

Výstup na lodžii, která je orientovaná na JV je z ložnice, stejným směrem je situovaný dětský pokoj, který je vybaven, podobně jako ložnice, postelemi a nábytkem na míru. Dalším vybavením, které zůstane v ceně bytu je například televize v ložnici, sedací souprava v obývacím pokoji a lednice v kuchyni.

Obývací pokoj a kuchyně mají výhled do zeleně, směrem na SZ.

Kuchyňská linka zůstane vybavena plynovou varnou deskou, el. troubou a digestoří. Je zde také připraven prostor pro připojení myčky nádobí.

K bytu náleží v domě na patře samostatný zděný sklep a další prostory, které rádi ukážeme při prohlídce.

Pokud hledáte bydlení v podstatě uprostřed přírody a přitom na dosah kompletně vybaveného města, jste zde na správné adrese: vzrostlé stromy, dětská hřiště, školka, skola kousek, za domem les, kousek Kautníka a vy jste v Tišnově!

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Tišnov

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

78

Užitná plocha [m²]

73

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

5

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

**4 830 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz