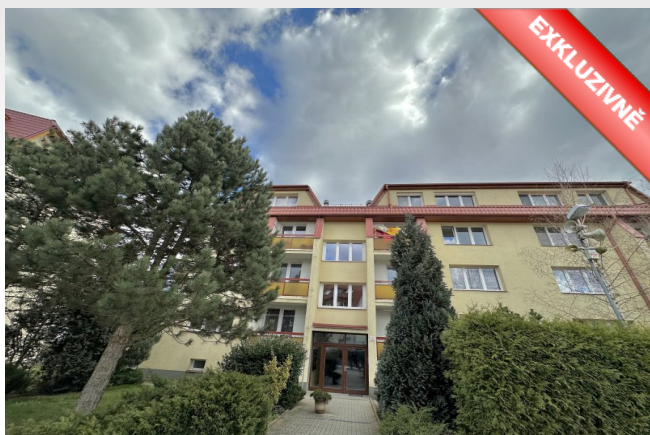


Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony a sklepem, Bílovice nad Svitavou



Obec (část obce)

Bílovice nad Svitavou

Vlastnictví

družstevní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4Celková podlahová plocha [m²]**105**Užitná plocha [m²]**96**Plocha balkónu [m²]**9**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

16 275 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně právního

servisu, další pozn.: + 4.500,- Kč energie, vratná kauce majiteli 20.775,- Kč, provize RK 16.000,- Kč

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt typu 3+1, který se nachází ve 3.NP/4 novostavby cihlového domu bez výtahu.

Bytový dům je situován v klidné části obce a obklopen zelení a příjemným prostředím, navíc je lokalita obsluhovaná MHD- bezproblémové spojení s Brnem. Užitná plocha bytu činí 96 m² + 2x balkon celkem 9 m². Součástí pronájmu je i sklep v domě.

V bytě jsou plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, plastová okna se žaluziemi. Pokoje o výměrách 13,4 m² + 19,5 m² + 21,3 m² mají samostatné vstupy. V největším pokoji je k dispozici funkční komín-možnost připojení krbových kamen. Z chodby je také vstup do prostorné šatny o velikosti 5,2 m². Bytová jednotka je vybavena dvěma toaletami, z toho jedna je samostatná a velmi prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem.

Vybavení bytu je pouze částečné- KI se sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří, dále jídelní stůl, úložné regály a šatní skříň. Byt je volný od 1.7.2023. Prohlídky jsou možné.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz