

Prodej bytu 2+1 Blansko, ulice Pod Javory



Obec (část obce)	Blansko
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	8
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m²]	54
Užitná plocha [m²]	54
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	4
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

3 350 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:V
ceně je zahrnuta provize RK ve výši
150tis.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Bydlení ve městě, přitom na dosah přírody, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností?

Pokud jsou tyto parametry, které jsou pro Vás důležité, můžeme nabídnout byt typu 2+1 v osobním vlastnictví, s velkou zasklenou lodží, který je všechny splňuje.

Navíc- v případě, že jste investor, máme nájemníka, který si byt pronajímá již dlouhé roky, má výbornou platební morálku a je nekonfliktní.

Nájemní smlouvu lze vypovědět během tří měsíců.

Byt samotný se nachází v 8.NP/8, jeho rozloha činí 53,4m² + lodžie 4m². V domě k bytu náleží sklep.

Dům je po revitalizaci- plastová okna, fasáda se zateplením, nový výtah, stupačky atd.

Byt je v případě, že v něm budete chtít bydlet, vhodný na kompletní rekonstrukci- momentálně obložené jádro avšak umakartové, podlahy PVC, původní rozvody.

Pokoje mají samostatné vstupy a jsou orientované na západ, spolu s prostornou a zasklenou lodží- výhled do zeleně. Kuchyně je otočená na východ.

Momentální měsíční náklady 4.350,- Kč + elektřina a plyn.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz