

Samostatně stojící RD Bořetice



Obec (část obce)

Bořetice

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2Užitná plocha [m²]**110**Zastavěná plocha [m²]**807**Plocha parcely [m²]**1595**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

4 350 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu, další pozn.: Bez
dalších poplatků**

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu 3+1 s garáží, dílnou a dalším příslušenstvím. Dům je umístěn uprostřed vlastního pozemku se zpevněným nádvořím. Vjezd do garáže je situován podél domu a snese i větší vozidlo.

Na dvůr s garáží a dílnou plynule navazuje velká zahrada, která je pravidelně obdělávána- momentálně pooráno.

Celková plocha pozemku činí 1.595 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 807 m².

Zahrada je velikosti 788 m².

Užitná plocha domu je 110 m² a díky prostorné půdě nad celým půdorysem domu je možné ji výrazně zvětšit půdní vestavbou. To umožňuje i schodiště na půdu, které je vhodně umístěno mimo obytné místnosti a nezabírá zbytečně prostor.

Momentální dispozice je 3+1 s krytou verandou (zimní zahradou), koupelna je společná s toaletou, která je stavebně oddělená příčkou. Pod větší částí domu je k dispozici navíc sklep. Sklep i dům jsou suché, dům je izolovaný.

Stavba pochází z let 1958-1960 a vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Díky starostlivému udržování je však možné dům obývat- vše funguje.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380 V s dvojnásobným tarifem- vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, dále je zde jak obecní vodovod, tak vlastní studna s rozvodem pro užitkovou vodu, septik- kanalizace se buduje. K dispozici je komín pro případná krbová kamna. V případě zájmu je možné připojení plynu, který se nachází před domem. Okna v celém objektu jsou původní dřevěná, podlahy kombinace beton/PVC/dlažba.

Nemovitost je umístěna v klidné části v podstatě na okraji obce a umožňuje nerušené bydlení s velkorysým pozemkem.

Solid real, s.r.o. - klidné bydlení, klidně spojené s podnikáním.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz