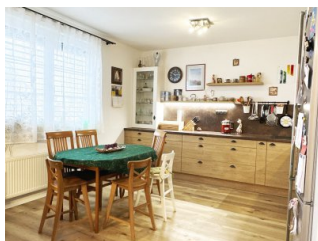
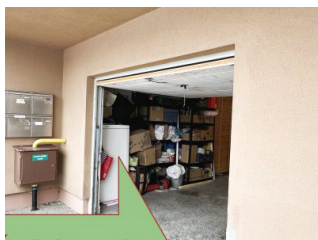
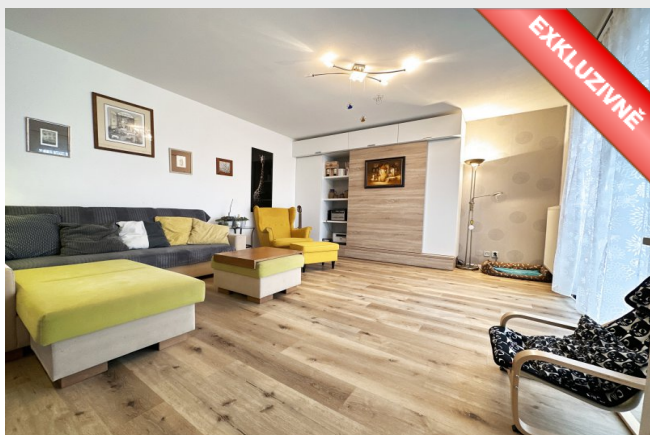


OV 3+1 Blansko - Češkovice, garáž, novostavba



Obec (část obce)

**Blansko,
Češkovice**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	montovaný
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m²]	119
Užitná plocha [m²]	119
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	7
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

**5 499 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně **+ provize RK**
150.000,-Kč

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný, krásný a slunný byt o dispozici 3+1 s garáží o výměře 28 m², jenž umístěná přímo v domě.

Bytová jednotka se nachází ve 2.NP /3 NP domu bez výtahu. Výměra bytu činí 84,64 m² + lodžie o výměře 6,79 m² + garáž 28 m². V prostorné chodbě o výměře 12,09 m² jsou k dispozici vestavěné skříně na míru, z této centrální chodby lze vstoupit do pokojů, přičemž žádný z nich není průchozí, koupelna i WC samostatně, jádro z Ytongu. Velkoryse působící kuchyňská linka byla zhotovena na míru a její součástí je plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Prostorná kuchyň má výměru 21 m², je místností, odkud ráno začínáme své cesty a kam se na konci dne rádi vracíme. V obývací části o výměře 19,73 m² byl zhotoven nábytek na míru, kdy součástí vestavěných skříní je pohodlná americká postel. Prostor mezi kuchyní a obývacím pokojem sice projektově tvoří dvě samostatné místnosti, ale prostorově slouží jako jeden celek. Díky uspořádání je možné prostor obohatit o pracovní stůl, zoo koutek pro domácí mazlíčky, aniž by došlo ke stísnění prostoru. Lodžie o výměře 7 m² je přístupná z obývacího pokoje, je orientována na západ a slouží k odpočinku. Pokoje o výměře 11 m² a 16 m² jsou přístupné z centrální chodby, mají samostatné vstupy, součástí kupní ceny jsou pracovní stoly a veškerý vestavěný nábytek.

Dům má vlastní kotelnu na plyn, každý byt má vlastní regulaci vytápění, místnostech jsou radiátory, jeden z pokojů má navíc i podlahové topení. Na podlaže je položen vinyl, v koupelně a na WC dlažba. Do oken byly v rámci celého bytu namontovány venkovní žaluzie.

Do domu byl zaveden internet a kabelová TV- anténa je přímo na domě.

Samostatnou jednotkou je nebytový prostor o výměře 28 m², jde o garáž v domě. Je napojena na elektřinu, vstup je možný jak z venku, tak i zevnitř domu suchou nohou. Prostor lze využít jak pro komfortní parkování, tak i uložení dalších potřebných věcí.

Součástí prodeje je i podíl na pozemku za domem.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz