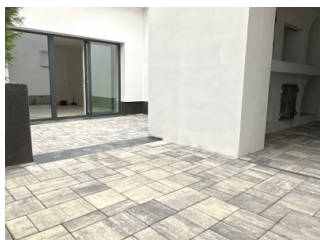


## Prodej RD 4+kk po kompletní rekonstrukci, pozemek 183 m<sup>2</sup>



|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Obec (část obce)                   | <b>Bratčice</b>        |
| Poloha objektu                     | <b>řadový</b>          |
| Druh objektu                       | <b>cihlový</b>         |
| Typ domu                           | <b>patrový</b>         |
| Počet podlaží v domě               | <b>2</b>               |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | <b>109</b>             |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>183</b>             |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | <b>183</b>             |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>               |
| Stav objektu                       | <b>po rekonstrukci</b> |
| Energetická náročnost budovy       | <b>C - Úsporná</b>     |

### 5 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **ZLEVNĚNO, +  
provize RK 100 tis. včetně DPH**

**Kontaktní osoba**



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům typu 4+kk s garáží po kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Bratčice u Brna.

Jde o řadový rodinný dům v klidné ulici, s přístupem na pozemek z obou stran po veřejné komunikaci. Dům je řešený jako patrový, z obývacího pokoje je výstup na uzavřené a nerušené nádvoří s venkovním krytým posezením a krytou venkovskou kuchyní.

Příjezd do garáže je zajištěn z druhé části pozemku a vstup i z nádvoří domu.

V rámci rekonstrukce byly provedeny kompletně nové rozvody elektřiny a vody, nové izolace, dům byl osazen novou střechou včetně krovů, okna jsou s izolačními trojskly, vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly.

Pro Váš komfort bydlení jsou v domě situovány dvě koupelny.

Dům se nabízí čistě vymalovaný a uklizený, bez kuchyňské linky, podlah, dveří a zárubní, které jsou stejně, jako vybavení koupelen, ponechány na volbě nového majitele.

Prohlídky jsou možné od 1.11.

Sítě: plyn, elektřina, obecní voda, obecní kanalizace.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)