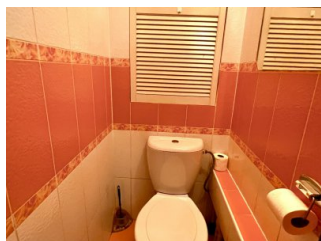


Pronájem 1+1 Brno, ulice Horníkova



Nabízíme k pronájmu byt vedený jako 1+1, prostorově a výměrou odpovídá dispozici 2+kk, v Líšni na Horníkove. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (přibližně 3 m nad zemí) 8 patrového panelového domu s výtahem. Celková plocha činí 47 m², byt nemá balkon, příslušenství tvoří sklepní kóje. Jednotka prošla před pár lety rekonstrukcí. Byla zde zabudována nová kuchyňská linka, jejíž součástí je nový dřez, nová vodovodní baterie, nová pracovní deska. Dále digestoř, kombinovaná trouba (elektrická trouba, plynové hořáky). Na podlaže položena dlažba. Místnost je orientována na západ. Prostorný obývací pokoj o výměře cca 20 m² je orientovaný na východ, zde došlo ke srovnání podlahy, na kterou poté byla položena podlaha plovoucí. Tato místnost může být ponechána včetně sedací soupravy, TV, válečky. Bytová jednotka byla zvětšena o původní společnou část domu, a tak zde vznikla prostorná vstupní chodba. Nová elektřina je v předsíni a vyvedena též do obývacího pokoje, jističe původní. Koupelna s vanou, sociální zázemí prošlo též rekonstrukcí. Dům prošel revitalizací ve smyslu zateplení domu fasádou, výměny oken za plastová, dále byly do oken namontovány žaluzie. Byt je nyní volný, klíče v RK. Nájemní smlouva na 6 měsíců.

Obec (část obce)

Brno, Líšeň

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

8

Celková podlahová plocha [m²]

47

Užitná plocha [m²]

47

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

12 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně právního

**servisu, další pozn.:+ energie 4.000,- Kč,
vratná kauce 14.000,- Kč + provize RK**

Kontaktní osoba


Petr Cicvárek
tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz
Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz