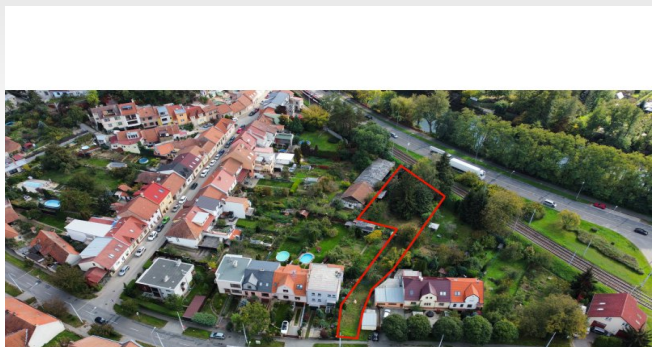


Stavební pozemek 1198 m², Branka, Brno - Komín



Obec (část obce)

Brno, Komín

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

1198 m²

Zastavěná plocha [m²]

820

Uliční šíře pozemku [m]

24

Vjezd na pozemek

ANO

Terén pozemku

rovina

Možnost stavby na pozemku

**samostatně stojící
dům**


11 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba


Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1198 m² v Brně, městské části Komín, na ulici Branka. Pozemek se skládá z 6 parcel, přičemž MMB, Odborem územního plánování bylo vydáno souhlasné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr Novostavba rodinného domu. Na parcele o výměře 820 m², šířce 24 m a délce 35 m lze postavit stavbu samostatně stojícího jednopodlažního rodinného domu se sedlovou střechovou. Součástí záměru je stavba jednopodlažní garáže pro potřeby rodinného domu. List vlastnictví, Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, GP, půdorys, řezy domu, platné vyjádření OÚPR MMB ke stavbě RD a další rádi zašleme. V zadní části pozemku o výměře 20 m² se nachází stavba pro rodinnou rekreaci s č.e. Na hranici pozemku najdeme kompletní inženýrské sítě - plyn, vodu i kanalizaci, elektřinu. Na pozemku je jak kopaná studna o průměru 1 m a hloubce 2,8 m, tak i vrtaná studna o průměru 35 cm a o hloubce 3,3 m. Městská část Brno - Komín patří mezi žádané lokality, je zde kompletní infrastruktura a dobrá dostupnost do centra, současně díky své poloze je v blízkosti přírody, čili v blízkosti lesů, zeleně a vodních ploch.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz