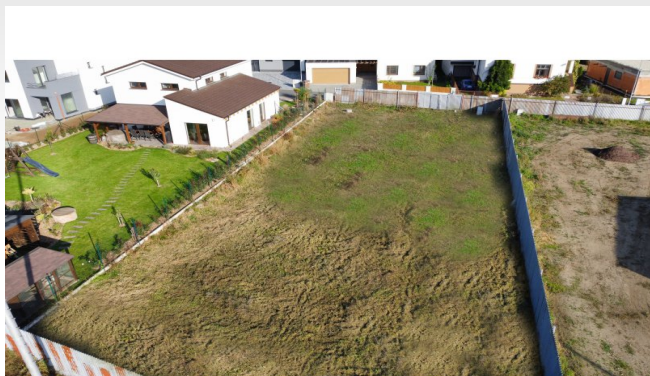


Stavební pozemek v Ivančicích u Brna



Obec (část obce)

Ivančice

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

965 m²Zastavěná plocha [m²]

548

Uliční šíře pozemku [m]

20

Vjezd na pozemek

ANO

Terén pozemku

rovina

5 948 250 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

Součástí ceny je

provize RK ve výši 3%

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný, rovinatý, stavební pozemek určený pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu v Ivančicích u Brna. Celková plocha parcely činí 965 m², přičemž na její části o ploše 548 m² lze umístit stavbu dvoupodlažního samostatně stojícího domu. Zbývající část pozemku o ploše 417 m² je možné využít jako zahradu.

Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě - obecní kanalizace, vodovod, elektřina i plyn. Elektroměr a vodoměr jsou již osazeny. Pozemek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Příjezd je zajištěn po klidné asfaltové obecní komunikaci ulice Hybešova. Veškeré dokumenty, jakož i závazná stavební stanoviska rádi zašleme e-mailem.

Za zadní částí pozemku vede lokální železniční trať, která však není využívána pro pravidelné vlakové spoje, nýbrž jen párkrát do roka pro výletní slavnostní projížďky. Přibližně 250 m vzdušnou čarou od zadní části pozemku je vlaková stanice, jenž zajišťuje pouze provoz místní linky osobního vlaku směr Moravské Bránice. Město Ivančice tvoří 7 místních částí, ve kterých žije téměř 10.000 obyvatel a je vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem / 20 km od Brna. Pohodlné bydlení je možné díky kompletní občanské vybavenosti - mateřská i základní škola, nemocnice, nákupní centrum, supermarkety, pošta atp. Je tak vyhledávanou lokalitou nejen pro rodiny s dětmi. O této skutečnosti svědčí i rozrůstající se výstavba v dané lokalitě.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného realitního makléře.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz