

OV 1+1 (2+kk) Horníkova, Brno - Líšeň



Nabízíme k prodeji byt vedený jako 1+1, prostorově a výměrou odpovídá dispozici 2+kk, v Lišni na Horníkove. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (přibližně 3 m nad zemím) 8 patrového panelového domu s výtahem. Celková plocha činí 47 m², byt nemá balkon, příslušenství tvoří sklepni kóje. Jednotka prošla před pár lety rekonstrukcí. Jeden pokoj, čili prostornou místnost je možné využít nejen jako kuchyň, ale také jako jídelnu. Byla zde zabudována nová kuchyňská linka, jejíž součástí je nový dřez, nová vodovodní baterie, nová pracovní deska. Dále digestoř, kombinovaná trouba (elektrická trouba, plynové hořáky). Na podlaze položena dlažba. Místnost je orientována na západ. Prostorný obývací pokoj o výměře cca 20 m² je orientovaný na východ, zde došlo ke srovnání podlahy, na kterou poté byla položena podlaha plovoucí. Tato místnost může být ponechána včetně sedací soupravy, TV, váleandy. Bytová jednotka byla zvětšena o původní společnou část domu, a tak zde vznikla prostorná vstupní chodba. Nová elektřina je v předsíni a vyvedena též do obývacího pokoje, jističe původní. Koupelna s vanou, sociální zázemí prošlo též rekonstrukcí. Měsíční náklady aktuálně činí 3.400,-Kč vč. zálohy na elektřinu a plyn. Dům prošel revitalizací ve smyslu zateplení domu fasádou, výměny oken za plastová, dále byly do oken namontovány žaluzie. Byt je nyní volný, klíče v RK.

Obec (část obce)

Brno, Líšeň

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

8

Celková podlahová plocha [m²]

47

Užitná plocha [m²]

47

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

4 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK
121.000,-Kč vč DPH

Kontaktní osoba


Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: **martina.cechova@solidreal.cz**
Solid real, s.r.o.

Adresa **Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

tel. **+420 739 444 139**

e-mail: **solidreal@solidreal.cz**