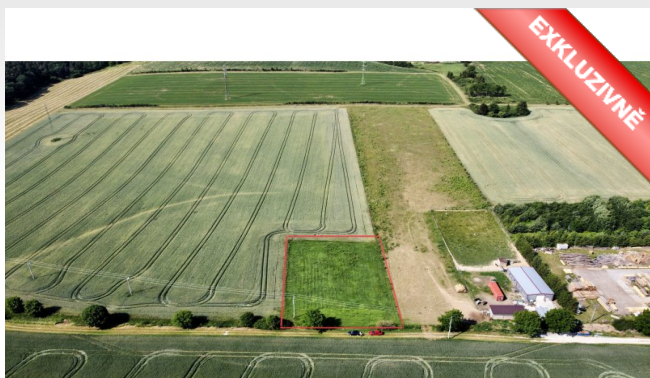


Prodej komerčního pozemku 2653 m²



Obec (část obce)

Moravské Knínice

Druh pozemku

pro komerční
výstavbu

Celková plocha

2653 m²

5 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

POČET LISTŮ: 1
DATUM: 26.05.2022

Závazné stanovisko k podmínkám etapizace pro výstavbu plochy č. 105, uvedená v územním plánu obce Moravské Knínice

V územním plánu obce Moravské Knínice je stavební využití plochy č. 105 podmíněno realizací odpovídající sítě veřejné infrastruktury (tj. veřejné osvětlovací komunikace v pláči č. 104 a veřejného hadu napojení komerčního zemědělského pozemku na síť veřejné komunikace a na sítě veřejné vodovodní sítě).

Obec Moravské Knínice bude v případě dalšího rozvoje v pláči č. 105 a 107, vyžadovat vybudování veřejné osvětlovací komunikace a to sítě v celé šířce od napojení ulice U Jarečka až po příslušné zastávku autobusů, včetně její celé šířky rovněž i plochy 104.

Přípustné řešení veřejné komunikace v pláči 104 je například válcovaný asfaltový recyklát, bez obrub a musí odpovídat dopravní zátěži která bude po této komunikaci vedena.

Požadujeme Vaše foto zobrazení stavu pozemku a jeho v pozicích.

Ve výhradní zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v obci Moravské Knínice, který je určený platným Územním plánem k zastavění pro komerční využití: plocha smíšená výrobní.

Za tímto účelem je k dispozici oddělovací geometrické zaměření, které parcelu přesně definuje.

V sousedství se nyní již nachází lehká výroba.

Územní plán podmiňuje stavební využití pozemku zbudováním veřejné pozemní komunikace a napojením vodovodního řádu.

Přípustné řešení příjezdové komunikace je například válcovaný asfaltový recyklát bez obrub odpovídající očekávané dopravní zátěži. Toto vše je obsaženo v závazném stanovisku obce k možné výstavbě.

Vzdálenost inženýrských sítí: elektřina cca 70m, voda cca 160m, plyn 300m.

Rádi poskytneme všechny dostupné informace. Pro prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz