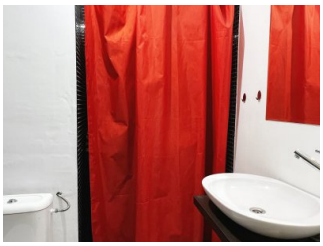
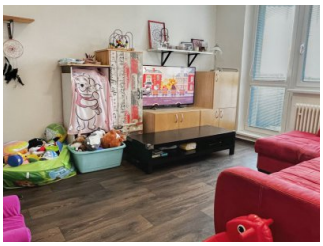
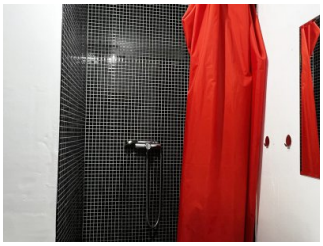
PRODEJ

Číslo zakázky: **667076** Nemovitost: **byty**

OV 1+1 Dřínová, Tišnov







Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný a světlý byt, který právě prošel rekonstrukcí. Nachází se v klidné části města Tišnov na ulici Dřínova.
Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře čtyřpatrového domu. Panelový dům prošel revitalizací a to ve smyslu výměny oken za plastová, byl zateplen a má novou fasádu, dům nemá výtah.
Celková podlahová plocha bytu činí 32 m², disponuje balkonem o výměře 4 m² a dále má k dispozici sklep o výměře 2 m².
Prošel rekonstrukcí a to ve smyslu výměny elektřiny jak do bytového jádra, tak i do kuchyně, samozřejmostí jsou nové jističe. V kuchyni byla zhotovena kuchyňská linka s těmito spotřebiči - el. troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem, dále položeny PVC podlahy. Koupelna se zděným jádrem (Ytong a sádrokarton) je vybavena novým sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, na podlaze položena dlažba. Díky jižní orientaci je byt světlý, slunný a působí vzdušným dojmem. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet (NEJ.CZ). Měsíční náklady pro 3 osoby činí 4.000,-Kč. Byt se nyní dobře pronajímá, je zde uzavřena nájemní smlouva na rok.
Bytový dům se nachází přímo pod kopcem Květnice.
Město Tišnov si stále získává oblibu pro kompletní občanskou vybavenost, tedy školy a školky, rozrůstající se síť obchodů a služeb, dopravní obslužnost, zdravotní péči, společenské dění.
Současně díky své poloze je v blízkosti přírody, čili v blízkosti lesů, zeleně a vodních ploch.

Obec (část obce)	**Tišnov**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**panelový**
Podlaží	**4**
Počet podlaží v domě	**4**
Celková podlahová plocha [m²]	**38**
Užitná plocha [m²]	**38**
Plocha balkónu [m²]	**4**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

2 850 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize RK**

Kontaktní osoba

Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**
e-mail: **martina.cechova@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz