PRODEJ

Číslo zakázky: **666096** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu ZP 210 m², pozemek 1856 m²

Obec (část obce)	**Hostěradice**
Poloha objektu	**řadový**
Druh objektu	**cihlový**
Dispoziční řešení domu	**1**
Typ domu	**přízemní**
Počet podlaží v domě	**1**
Užitná plocha [m²]	**100**
Zastavěná plocha [m²]	**210**
Plocha parcely [m²]	**1856**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**určený k demolici**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

2 699 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK 100 tis. včetně DPH**

Hledáte ke koupi dům s obrovskou vzrostlou zahradou nebo místo pro výstavbu tří samostatných rodinných domů s velmi dobrou dopravní dostupností do Brna nebo do Znojma?
Právě pro Vás máme k prodeji nemovitost, která s nachází v obci Hostěradice na Znojemsku.
Na pozemku o velikosti 1.856 m² nyní stojí stavba rodinného domu typu 3+1, která je vhodná buď ke kompletní rekonstrukci, nebo ještě lépe k demolici s následnou výstavbou.
Momentálně je zpracován demoliční projekt a vypracovaná studie na stavbu tří domů se samostatnými vstupy - každý se dvěma bytovými jednotkami a parkováním.
V současnosti na stavbu domu navazují hospodářské přístavky a dále za domem pokračuje krásná zahrada ve svahu osázená větším množstvím ovocných stromů, jako jsou meruňky, broskve, třešně, višně, ořešáky, je zde vinná réva a mnoho dalšího. Na konci zahrady je umístěna prostorná garáž o velikosti 51 m² s dílnou a příjezdem po obecní komunikaci.
Velkým překvapením je skutečnost, že na parcele se nachází celkem tři klenuté sklepy o minimální velikosti celkem 100 m², jeden je přímo pod domem.
Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodu a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem.
Celý pozemek je oplocen. Přístup ze dvou stran- před domem vede asfaltová silnice, z druhé strany zpevněná cesta.
Rozhodně doporučuji prohlídku, nemovitost je vhodná i jako rekreační objekt.

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz