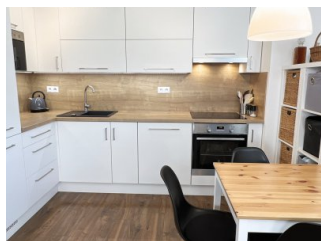
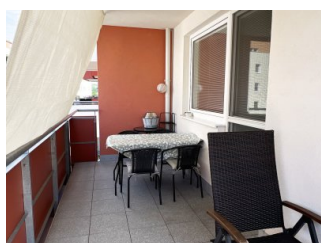
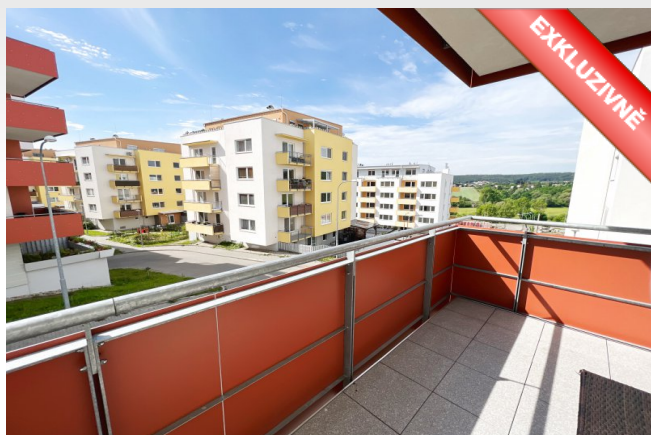


OV 2+kk, Chudčická, Kamechy, park. stání, terasa



Obec (část obce)

Brno, Žebětín

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

6

Celková podlahová plocha [m²]

65

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

5 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK
121.000,-Kč vč DPH

Kontaktní osoba


Martina Čechová
tel.: +420 739 444 126
e-mail: martina.cechova@solidreal.cz

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, slunný, zdařile vyvedený byt v Brně na Kamekách.

Nachází ve 2.NP/6 cihlové novostavby. Celková plocha bytu včetně terasy činí 65 m². Bytová jednotka má výměru 50 m², obývací pokoj 23 m², ložnice 12 m², chodba 6 m², koupelna 4 m², WC 2 m². K bytové jednotce přináleží krásná a prostorná terasa o výměře 14,5 m², je otočena na jihozápad a nabízí krásný výhled i do přírody. Příslušenstvím jednotky je sklep o výměře 3 m². Pokoje mají samostatné vstupy a to z centrální chodby, koupelna a WC jsou též samostatné. Byt je vkusně zařízen a součástí kupní ceny zůstává následující: kuchyňská linka na míru včetně zabudované trouby a indukční varné desky zn. Whirlpool, digestoře zn. Cate, myčky zn. Elektrolux, zabudované mikrovlnné trouby zn. Whirlpool, vestavěné lednice s mrazákem zn. Whirlpool. Součástí kupní ceny dále zůstává v obývací části vestavěný nábytek. Ložnice bude zcela vyklizená. V předstihu budou ponechány v šatní skříni.

Samostatnou kapitolu tvoří prostorná terasa o výměře 14,5 m², která je díky západní orientaci velice slunná a díky prostoru umožňuje například stolování spojené s grilováním.

Velice důležitou a cennou součástí prodeje je parkovací stání v domě, které zajistí komfort bydlení. Měsíční náklady činí 2.400,-Kč za bytovou jednotku a 330,-Kč za garážové stání, plus 1.000,- elektřina. Byt je volný po dohodě.

Obytná čtvrť Kamechy patří mezi žádané lokality v Brně, nachází se mezi sídlištěm Bystrc a městskou částí Žebětín. Je zde několik domů s byty a s komerčními prostory. Součástí obytného prostoru je nové dětské hřiště, mateřské školka, síť obchodů a služeb, v okolí najdeme kompletní občanskou vybavenost. Současně díky své poloze je v blízkosti přírody, čili v blízkosti lesů, zeleně a vodních ploch.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz