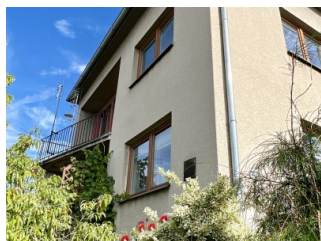
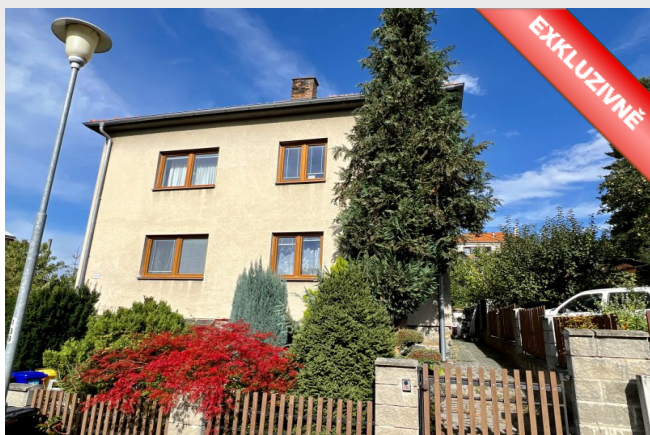


Prodej rodinné vily 160 m², pozemek 577 m²



Obec (část obce)

Tišnov

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

2

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

160

Zastavěná plocha [m²]

193

Plocha parcely [m²]

577

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

8 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ 3 % provize RK

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Toužíte bydlet ve vlastní vile, obklopené vzrostlou zahradou, u lesa a přitom s perfektní dopravní dostupností do Brna?

Potom pro Vás máme k prodeji nemovitost, která všechny zmíněné parametry více než splňuje.

Jedná se o samostatně stojící vilu v Tišnově na ulici Hanákova - jde o slepou ulici, ve které se nemusíte obávat provozu.

Dům je vhodný i na přestavbu na bytový dům s více bytovými jednotkami nebo pro bydlení, spojené s podnikáním, například lékařskou praxí.

Stáří domu je přibližně 55 let a průběžně procházel modernizací. V poslední době byla vyměněna stará okna za nová - plastová, dále byla provedena rekonstrukce způsobu vytápění: momentálně je dům vytápěn kotlem na dřevoplyn se zásobníky na teplou vodu a je zde možnost použít nový plynový kotel. Radiátory zůstaly zachovány litinové.

Dům má celkem 2.NP, suterén a půdu.

V suterénu se nachází garáž s dílnou, prádelna, kotelná a mnoho dalších prostorů.

Přízemí obsahuje vstupní halu se zakrytým zádveřím, dále kuchyni se spížírnou a prostorný obývací pokoj a jídelnu. Z obývacího pokoje je přímo výstup na jeden ze tří balkonů- tento s jižní orientací. Dále je v přízemí k dispozici samostatná toaleta a koupelna s vanou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler.

Pomocí schodiště bohatě prosvětleného velkými okny s mléčným sklem se dostaneme do patra.

Zde je možné ze vstupní haly vystoupit na malý balkonek se severní orientací. Dále se zde nachází nově zbudovaná samostatná toaleta a kompletně nová kuchyně, která je momentálně využívána jako výrobní prostor a má vlastní měření elektriny. K bydlení slouží na tomto podlaží celkem tři pokoje - jeden malý samostatný a dva prostorné (průchozí), přičemž z jednoho z nich je opět výstup na balkon s jižním pohledem.

Nutno zmínit, že podlahy všech obytných místností v domě jsou plovoucí.

Solid real, s.r.o.

Karlová Zábřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel.: +420 739 444 139
Samotnou kapitolu tvoří krásná vzrostlá zahrada, která celý dům
e-mail: solidreal@solidreal.cz