PRONÁJEM

Číslo zakázky: **664696** Nemovitost: **byty**

pronájem 2+kk, Němčičky, přízemí











Obec (část obce)	**Němčičky**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**1**
Počet podlaží v domě	**2**
Celková podlahová plocha [m²]	**40**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

12 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.:+ 2.800,-Kč inkaso, kauce 14.800,-Kč**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Jste nároční, máte rádi komfort, luxus, kvalitu a rádi se obklopujete krásnými věcmi, přitom nacházíte klid v přírodě?
V Němčičkách, které se nachází 5 minut vozem od Hustopečí, máme pro Vás v nabídce dům se 4 krásnými byty, jejichž doménou není jen luxusní vzhled, ale především jejich nadčasovost. A ty nyní čekají na své první nájemníky.
Kuchyňské linky byly namontovány, spotřebiče zabudovány, vestavěn nábytek na míru a pro nové nájemníky je připraveno parkování u domu na vlastním pozemku.
Byt o dispozici 2+kk se nachází v přízemí cihlového dvoupatrového zatepleného domu. Celková výměra samotného bytu činí 40 m². Součástí nájmu je nová kuchyňská linka, jenž byla zhotovena na míru a zahrnuje spotřebiče jako indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou i mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, digestoř. Koupelna s prostornou vanou, ponechána s nábytkem a vybavením, jenž bylo rovněž zhotoveno na míru.
Základem interiéru jsou neutrální barvy a kvalitní materiály jako je dřevo. Podlaha je vinylová, v koupelně velkoformátové dlaždice. Barvami byla dodána interiéru osobitost, která posouvá celkový dojem. Místnosti byly vybaveny jemnějším a kompaktnějším nábytkem a byt tak působí vzdušným dojmem pro příjemné bydlení.
Na budoucím nájemníkovi je ponechán výběr a koupě roštu do postele, matrace, pračka a sedací souprava.
Každý byt má přípravu na klimatizaci, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na ohřev TUV, každá jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. Okna plastová, tříkomorová se žaluziemi a sítěmi do oken.
Vzhledem k použitým technologiím jsou s bytem spojeny velmi nízké náklady na provoz. Připraveny jsou rozvody pro internet, nyní je k dispozici mobilní.
Byty budou nabídnuty nekuřákům a zájemcům, kteří žijí bez domácích zvířat.
Požadována kauce ve výši jedné měsíční platby.
Volné od června.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz