PRONÁJEM

Číslo zakázky: **664276** Nemovitost: **byty**

Pronájem luxusního apartmánu 2+kk Němčičky u Hustopečí, parkování před domem

Obec (část obce)	**Němčičky**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**1**
Počet podlaží v domě	**2**
Celková podlahová plocha [m²]	**40**
Užitná plocha [m²]	**40**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

13,500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ 3.500,-Kč inkaso(včetně popelnic a internetu), kauce 17.000,-Kč, realitní provize 17.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu luxusní apartmán o dispozici 2+kk ,který se nachází v přízemí cihlového dvoupatrového zatepleného domu. Celková výměra činí 40 m². Součástí nájmu je nová kuchyňská linka, jenž byla zhotovena na míru a zahrnuje spotřebiče jako indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou i mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, digestoř. Koupelna i ložnice jsou vybaveny nábytkem na míru.
Apartmán má přípravu na klimatizaci, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na ohřev TUV, každá jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. Okna plastová, tříkomorová se žaluziemi a sítěmi do oken. Vzhledem k použitým technologiím jsou s provozem spojeny velmi nízké náklady. Zaveden internet.
Požadována kauce ve výši 17.000,- Kč. Volný od 1.7.2026.

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz