PRODEJ

Číslo zakázky: **82734** Nemovitost: **byty**

Prodej bytu v OV 3+kk, 75 m², Chudčická, Brno - Bystrc, parkovací stání











Obec (část obce)	**Brno, Bystrc**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**6**
Celková podlahová plocha [m²]	**75**
Plocha balkónu [m²]	**6**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

8 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu**

Máte-li již rodinu či ji teprve plánujte, mohla by Vás zaujmout nabídka prostorného, světlého a velice decentně vyvedeného bytu v Brně v obytné čtvrti Kamechy.
Byt se nachází ve 2.NP/6 cihlové novostavby s výtahem. Celková plocha jednotky činí 75 m², obývací pokoj s kk má výměru 27 m², ložnice 13 m², pokoj 10 m², koupelna 4 m², chodba 9,5 m², prostorný balkon 6 m². Pokoje mají samostatné vstupy, všechny z centrální chodby, koupelna a WC jsou též samostatně.
Byt je velice vkusně zařízen a součástí kupní ceny zůstává následující: kuchyňská linka na míru včetně zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, sklo-keramické varné desky, digestoř, lednice s mrazákem, v obývací části zůstává nábytek zhotovený na míru včetně sedací soupravy a stolku. Ložnice bude ponechána včetně komody a vestavěné šatní skříně. Pracovna bude při předání vyklizená. Samozřejmostí je vestavěný koupelnový nábytek včetně pračky a sušičky v koupelně. Ambientní osvětlení bytu vnáší do místností příjemnou atmosféru.
Velký krytý balkon o výměře 6 m² využijete téměř v každém ročním období.
Velice důležitou a cennou součástí prodeje je parkovací místo přímo v bytovém domě, které zajistí komfort bydlení. Ač jsou Kamechy bezesporu atraktivní lokalitou pro bydlení, hustota osídlení je značná a parkovací místo vždy jednoznačně zvýší kvalitu bydlení.
K bytu náleží právo užívání společných prostor kolárny/kočárkárny a sušárny a dále prostorného sklepu. V domě je kamerový systém.
Nemovitost je v současné době velice dobře pronajímána a tudíž je zde možnost přenechat jednotku s nájemní smlouvou.
Jednotlivé platby: náklady na bydlení činí 3.500,- Kč měsíčně, z toho FO 500,-Kč.
Možnost připojení internetu a kabelové televize.
Byt je volný po vzájemné dohodě.
Obytná čtvrť Kamechy patří mezi žádané lokality v Brně, nachází se nedaleko kláštera Bystrca a městskou částí Žebětín. Je zde několik domů s byty a s komerčními prostory. Součástí obytného prostoru je nové dětské hřiště, mateřská školka, síť obchodů a služeb,…

Kontaktní osoba



Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**
e-mail: **martina.cechova@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz