

## Prodej bytu 1+1 30m<sup>2</sup>, Blansko



Nabízíme k prodeji pěkný byt typu 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1.NP/3 cihlového bytového domu bez výtahu.

Dům po revitalizaci: nová fasáda se zateplením, nové vchodové dveře, nové stupačky, plastová okna. Sedlová střecha ve výborném stavu.

Byt samotný je vhodný jak k bydlení, tak i jako investice- vhodný k pronájmu. Celková plocha činí 30m<sup>2</sup>, z toho pokoj 14,20m<sup>2</sup>.

Jádro je zděné, podlaha v pokoji parketová, zbytek PVC. V případě pronájmu, nepotřebuje větší investice, stačí vymalovat. Pokud bude určený k bydlení, rekonstrukce je vhodná. Měsíční náklady na provoz činí 2.820,- Kč + plyn a elektřina.

Volné po zaplacení. Prohlídky po telefonické domluvě.

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Obec (část obce)                           | Blansko                    |
| Vlastnictví                                | osobní                     |
| Druh objektu                               | cihlový                    |
| Podlaží                                    | 1                          |
| Počet podlaží v domě                       | 3                          |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 30                         |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | 0                          |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | 0                          |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci            |
| Energetická náročnost budovy               | G - Mimořádně nehospodárná |

## 2 600 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK

### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)