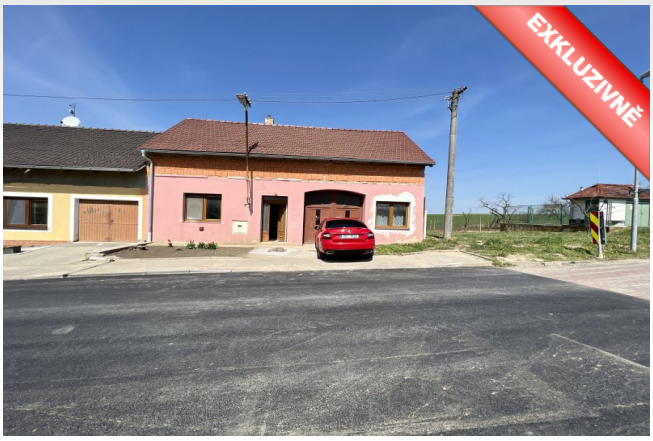
PRODEJ

Číslo zakázky: **662666** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 795 m²



Obec (část obce)	**Bořetice**
Poloha objektu	**řadový**
Druh objektu	**cihlový**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**2**
Užitná plocha [m²]	**140**
Zastavěná plocha [m²]	**292**
Plocha parcely [m²]	**795**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

4 497 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Výrazně zlevněno, bez dalších poplatků.**

Hledáte bydlení uprostřed vinic, v samotném srdci Modrých Hor, s výbornou dostupností do města Hustopeče a díky dálnici s rychlým způsobem dopravy do Brna?
V tom případě pro Vás máme k prodeji pěkný rodinný dům s garáží ve vinařské obci Bořetice, jejíž poloha výše zmíněné parametry beze zbytku splňuje.
Jde o dům typu 3+1 s velmi pěknou osluněnou zahradou a docela rozlehlým zázemím v podobě například dílny, holubníku a dalších hospodářských přístavků.
Dům je řadový- koncový, což umožňuje klidné bydlení.
Celková plocha pozemku činí 796 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří zabírá 292 m². Zahrada o velikosti 503 m² navazuje přímo na hospodářské přístavky. Momentálně je zatravněná a osázená ovocnými stromy v části, která je navíc k pozemku pronajata od státu.
Dům je napojen na všechny důležité inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Prošel částečnou rekonstrukcí: v přízemí je zbudovaná jednotka typu 3+1, která umožňuje okamžité bydlení. Okna jsou nová- plastová, stejně tak vchodové dveře, podlahy komplet ve všech místnostech zhotovené z keramické dlažby. V koupelně je jak sprchový kout, tak i toaleta.
Vytápění momentálně zajišťují plynové WAFky. Teplou vodu vyrábí elektrický bojler.
Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří.
Garáž, která se nachází vedle domovního vchodu, umožňuje jak přímý vstup do domu suchou nohou přes chodbu, tak do dalšího křídla ke schodišti, které vede na půdu. V této části byla již započata rekonstrukce s cílem vybudovat další obytné místnosti na půdě s výstupem na terasu otočenou do zahrady. V rámci těchto záměrů došlo k výměně celé střechy za novou (čili vazby i střešní krytiny).
V domě můžete užívat další technické zázemí a malý sklep.
Ten pravý sklep se však ukrývá v zadní části nádvoří, kde přes jednu z hospodářských místností vstoupíte do podzemního klenutého sklepa vhodného ke skladování například vinotéky.
Nádvoří za domem, ze kterého hospodářské přístavky mají zavedenou elektřinu.
Momentálně...

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz