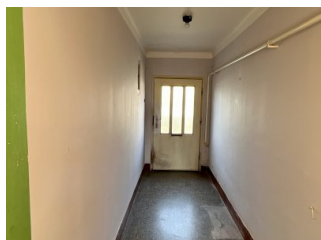


Prodej rodinného domu 70 m², pozemek celkem 286 m²



Obec (část obce)

Drnovice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

70

Zastavěná plocha [m²]

173

Plocha parcely [m²]

286

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

2 078 580 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
**včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK**

Kontaktní osoba


Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům typu 1+1 s předzahrádkou a velmi pěknou zahradou.

Dům se nachází v obci Drnovice u Vyškova, která je skvěle dostupná díky dálnici- vozem z centra Brna zhruba 25 minut jízdy.

Celková plocha pozemku činí 286 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 173 m². Před domem je k dispozici vyvýšená předzahrádka a v zadní části na dům navazuje velmi slunná zahrada o velikosti 113 m².

Dům je momentálně vyklizený, připravený k rekonstrukci. Ještě nedávno byl plně obývaný.

V obci jsou zavedeny všechny důležité inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), na které je nemovitost připojena. Vytápění je zajištěno ústředním topením pomocí plynového kotle, ohřev teplé vody má na starosti elektrický bojler.

Dům je postaven ze smíšeného zdíva. Nad obytnou částí a kuchyní je k dispozici půda.

Z verandy máme vstup na dlážděný dvůr s hospodářským přístavkem a dále je zde pěkný sklípek, vhodný například na zeleninu nebo víno. Dvůr má odvodnění.

Navazující zahrada je ze všech stran oplocená a kompletně zatravněná. Umožňuje poměrně nerušený odpočinek.

Dům je vhodný na kompletní přestavbu. Nabízí výbornou dopravní dostupnost do Brna, klidné a velmi příjemné místo k bydlení. Ideální pro začínající rodinu nebo i jako druhá nemovitost, sloužící k odpočinku.

Prohlídky možné po telefonické domluvě.

V případě zájmu více klientů, bude dána přednost nejvyšší nabídce.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz