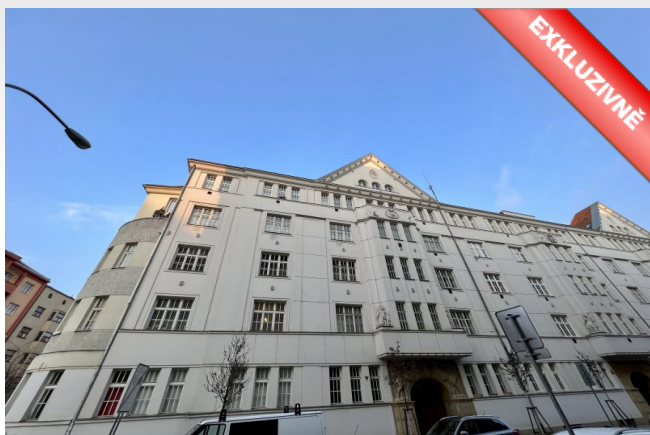


Prodej bytu 4+1 154 m²



Rádi by jste bydleli v nadstandardně prostorném bytě, na výborné adrese v širším centru Brna, v historické budově s výtahem a měli k dispozici vlastní park?

Potom právě pro vás máme krásný, velký byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3.NP/5 cihlového domu se všemi uvedenými benefity. Bytový dům je situován v horní části ulice Kotlářská a prošel revitalizací. Celková plocha bytu činí 154m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jádrem je zděné, koupelna velmi prostorná a po rekonstrukci, kuchyně vybavena novou kuch. linkou, podlahy v části bytu byly položeny plovoucí-laminátové. Původní parkety však pod laminátem zůstaly zachovány pro možnou budoucí revitalizaci. Byt je vytápěn pomocí vlastního plynového kombinovaného kotle (i ohřev TUV). Při rekonstrukci domu zůstala zachována původní kastlová okna, která jsou ve výborném stavu. Z bytového domu je vstup do vnitrobloku, který je společný pro několik dalších bytových domů a nemá přístup pro veřejnost z ulice. Zde se nachází krásná zahrada (park). K bytu náleží sklep v domě. Měsíční náklady na provoz bytu činí 4.380,- Kč + elektřina a plyn. Zavedena kabelová televize a internet. Prohlídky po předchozí domluvě.

Obec (část obce)

Brno, Veverí

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

5

Celková podlahová plocha [m²]

154

Užitná plocha [m²]

154

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

10 149 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz