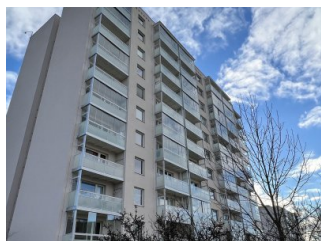
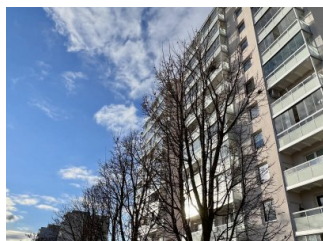
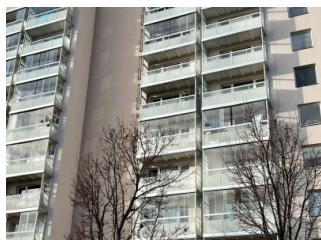
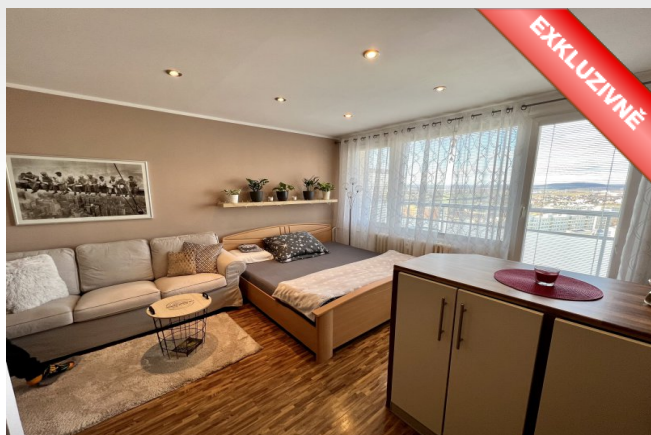


Prodej bytu 1+kk s velkou lodžií, Brno, ulice Oblá



Nabízíme k prodeji velmi pěkný a slunný byt v osobním vlastnictví typu 1+kk s prostornou lodžií, který se nachází v 12.NP/12 panelového domu se dvěma výtahy. Celková plocha bytu činí 37 m², z toho lodžie 4,8 m². Dům je po kompletní revitalizaci: nová fasáda se zateplením, nová střecha, nové vchodové dveře, plastová okna, stupačky po výměně, nové lodžie. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2010: podlahy v obytné místnosti a na chodbě vinylové, v koupelně a na toaletě položená keramická dlažba. Jádro je zděné, rozvody vody nové, částečně elektřina, kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba, lednice a mrazák. Součástí kuchyňské linky je i bar, který zároveň může sloužit, jako jídelní stůl. Prostorná lodžie umožňuje posezení venku se skvělým výhledem. Měsíční náklady činí příjemných 2.877,- Kč + elektřina. Zaveden internet, možnost kabelové televize. Byt bez nutnosti dalších nákladů, vhodný jak k bydlení, tak i jako investice (momentálně spolehlivý nájemník, se zájmem pokračovat v nájmu). Volné po zaplacení. Velmi dobré parkování v okolí domu. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Obec (část obce)

Brno, Nový
Lískovec

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

12

Počet podlaží v domě

12

Celková podlahová plocha [m²]

37

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

5

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

4 290 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz