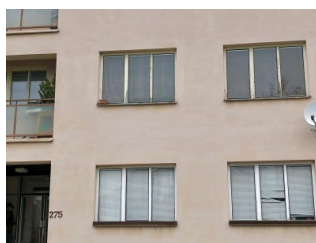


## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s parkovacím stáním, Tišnov



| Obec (část obce)                           | Tišnov                     |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Vlastnictví                                | osobní                     |
| Druh objektu                               | cihlový                    |
| Podlaží                                    | 3                          |
| Počet podlaží v domě                       | 4                          |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 79                         |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | 3                          |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | 0                          |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                |
| Energetická náročnost budovy               | G - Mimořádně nehospodárná |

### 4 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK 5% + DPH

#### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt typu 3+1 s vlastním parkováním místem, který se nachází ve 3.NP/4 cihlového bytového domu bez výtahu.

Parkování k bytu je zajištěno na vlastním pozemku přímo u domu a je zabezpečené ocelovou bránou.

Byt samotný je velmi prostorný, vybavený šatnou s oknem a prošel rekonstrukcí: plastová okna, plovoucí laminátové podlahy, obložkové dveře a zárubně, kuch. linka na míru a další.

Jádru koupelny je zděné, WC samostatné.

Pokoje mají také samostatné vstupy, přičemž z obývacího pokoje je výstup na balkon s orientací JV.

Velkou předností bytu je samostatné vlastní vytápění a ohřev TUV pomocí kombinovaného plynového kotle. K bytu náleží 2x sklep v domě- jeden vlastní a jeden sdílený.

Zaveden internet. Byt je momentálně pronajatý, uvolnění léto 2022 (dostavba domu). Prohlídky možné po dohodě.

Jde o velmi pěkné bydlení, vhodné například pro mladou rodinu s dětmi.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)