

Prodej bytu v OV 2+1 se šatnou, I. Olbrachta, Hodonín



Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví typu 2+1, který se nachází v 1.NP/3 cihlového domu, přičemž jednotka je umístěna poměrně vysoko nad zemí.

Její celková výměra činí 56 m² + 3 m² je velikost sklepu. Byt jako takový je veden jako 2+1, ale přemístěním kuchyně vznikla další místnost, která je nyní využívána jako velká šatna, lze ji však využít i jako další obytný prostor (např. pracovnu, malý pokoj). Byt má zděné jádro, koupelnu s vanou, WC samostatně. V obytných místnostech jsou na podlaze parkety, v koupelně a na toaletě položena dlažba, ostatní podlahové plochy jsou pokryty betonovým potěrem.

Velkou předností je vlastní vytápění a ohřev TUV, které bylo instalováno v letošním roce.

Bytový dům má sedlovou střechu a prošel zdařilou revitalizací. Byla zhotovena nová fasáda se zateplením, okna vyměněna za plastová, stupačky také již v plastu, došlo i k zateplení sklepů, k dispozici je i kočárkárna.

Díky kvalitnímu zateplení a vlastnímu vytápění jsou s provozem jednotky spojeny nízké měsíční náklady, které činí 2.300,-Kč + elektřina a plyn.

V okolí domu se nachází škola, školka a dětská hřiště, příjemnou atmosféru dodají vzrostlé stromy a obdobné bytové domy. Svým umístěním a dostupnou infrastrukturou je nemovitost vhodná především pro rodiny s dětmi. Volné dohody.

Obec (část obce)

Hodonín

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

3

Celková podlahová plocha [m²]

56

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

2 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

**včetně právního servisu, další pozn.:+
provize RK 5% + DPH**

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz