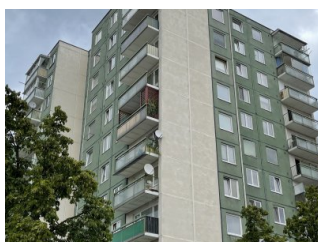
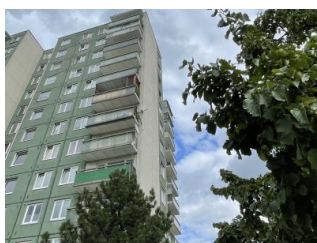
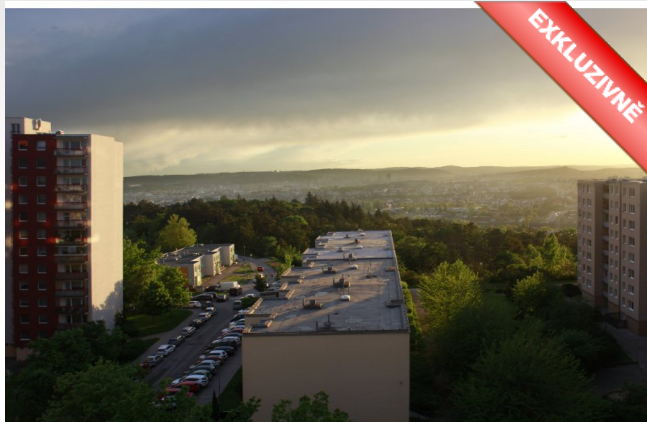


OV 2+kk Brno, ulice Blatnická

Nabízíme k prodeji pěkný světlý byt typu 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 9.NP/11 panelového domu se dvěma výtahy (z toho jeden úplně nový - evakuační, který funguje i při výpadku elektřiny) na velmi pěkném místě sídliště Vinohrady.

Bytový dům je před revitalizací. Momentálně vyměněny stupačky, vchodové dveře domu a poštovní schránky.

Byt samotný je udržovaný a obývaný, vhodný na rekonstrukci. Okna jsou vyměněna za plastová s žaluziemi, jádro umakartové se samostatnou toaletou, původní podlahy překryty novějším PVC. Byt je ihned obývatelný, jeho stav nevyžaduje nutně okamžitou investici.

Tento typ bytu sice postrádá balkon, zato disponuje prostornou nikou umožňující vytvořit například pracovní kout. Měsíční poplatky činí příjemných 3.500,- Kč + elektřina. Do bytu zaveden internet, možnost kabelové televize.

Největší předností bydlení v tomto bytě je skvělý výhled z obou pokojů na Brno, dále výborná dopravní dostupnost do centra a skvělá občanská vybavenost.

V suterénu domu vlastní sklep, dále je zde možnost využití uzamykatelného prostoru na patře a sušárny v domě.

Neváhejte si objednat prohlídku. Volné po zaplacení. Hypotéka možná.

Obec (část obce)

Brno, Židenice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

9

Počet podlaží v domě

11Celková podlahová plocha [m²]**44**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná**4 190 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně**právního servisu, další pozn.:+ provize
RK 5% + DPH****Kontaktní osoba****Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz****Solid real, s.r.o.****Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz