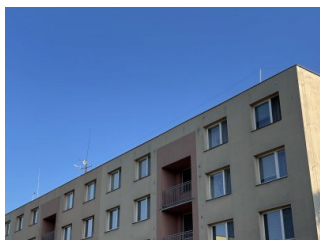
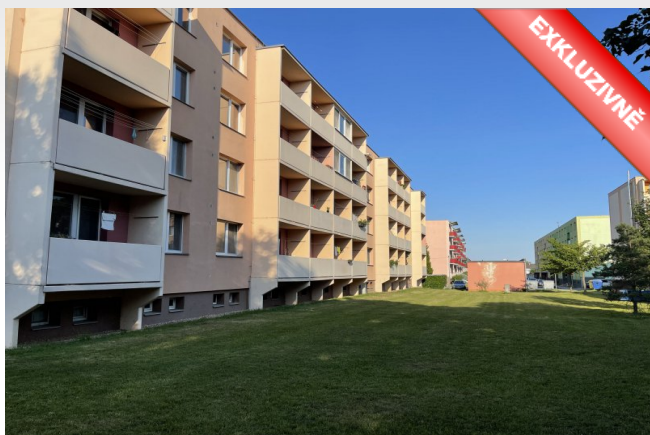


Prodej bytu 2+1 Hrušovany u Brna, ulice Sídliště



Obec (část obce)

Hrušovany u Brna

Vlastnictví

družstevní

Druh objektu

panelový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4Celková podlahová plocha [m²]**58**Užitná plocha [m²]**58**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**3**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

3,100,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně**právního servisu, další pozn.:+ provize****RK 5%+ DPH**

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Nabízíme k prodeji krásný světlý družstevní byt velikosti 2+1, který se nachází 2.NP/4 panelového domu bez výtahu. Bytový dům je po revitalizaci: fasáda se zateplením, střecha po rekonstrukci, plastová okna, nové stupačky a odpady, nové zvonky, vchodové dveře do domu a další. Dům je vybaven kamerovým systémem. V domě sušárna a kočárkárna. K bytu náleží zděný, velmi prostorný sklep o velikosti 7,6m². Velkou předností je také vlastní kotelna, která zajišťuje vytápění a ohřev TUV.

Byt prošel rekonstrukcí před zhruba dvaceti lety. Zděné jádro z Ytongu, obklady, dlažba, sprchový kout. Podlahy v bytě plovoucí laminátové, kombinované s dlažbou.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

V bytě zavedena kabelová televize, možnost internetu. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Pokoje mají samostatné vstupy a jsou odděleny prostornou kuchyní. Všechna okna jsou orientována na JZ, díky tomu je byt velmi světlý a dobře osluněný. Volný po zaplacení.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz