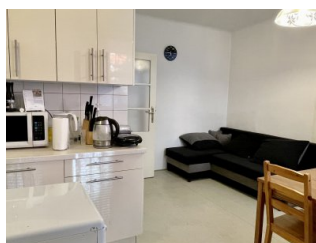
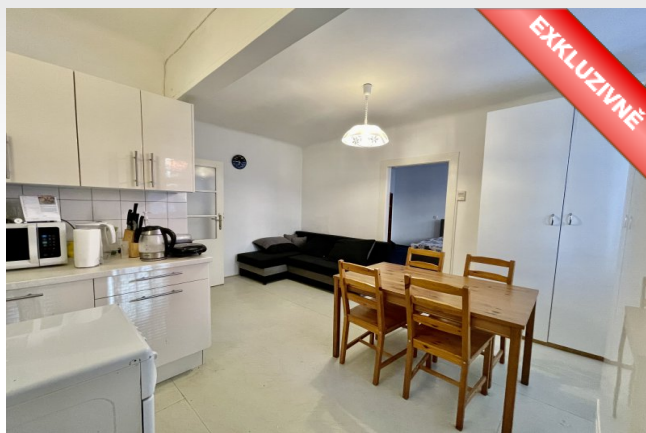


Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví Brno, ulice Skácelova



Obec (část obce)	Brno, Královo Pole
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m²]	55
Plocha balkónu [m²]	3
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

**4 750 000 Kč
za nemovitost**

Poznámka k ceně + provize RK, včetně
právního servisu, další pozn.:+ provize
RK 5% + DPH

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt typu 1+1, který se nachází ve 2.NP/6 cihlového domu po revitalizaci.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Brna, městské části Královo Pole, na ulici Skácelova.

Dům prošel celkovou revitalizací: nová fasáda se zateplením, nová střecha, plastová okna, nové vchodové dveře, nové stupačky s rozvody vody a odpadů, nová společná elektřina.

Byt samotný je vhodný na rekonstrukci, s možností předělání na 2+kk.

Celková plocha bytu činí 55m², z toho 3,66m² činí balkon a 6,59m² dělá samostatný zděný sklep v suterénu bytového domu. Čistá užitná plocha bytu je 45m².

V bytě jsou zachovány původní parketové podlahy a původní obložkové dveře a zárubně.

Jádro koupelny společné s toaletou je zděné a prostorné. Byt je vytápěn vlastním plynovým kombinovaným kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV.

Rozvody topení jsou nové v mědi, instalovány nové deskové radiátory. Možnost internetu a kabelové televize. Byt je vhodný jak k bydlení, tak jako investice, za účelem pronájmu. Měsíční náklady na provoz činí 2.068,- Kč + elektřina a plyn.

Volný po zaplacení, s možností přechodu nájemního vztahu, Nájemní smlouva s dobou trvání 3 měsíce. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz