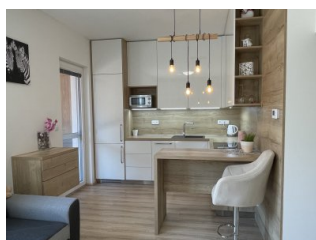
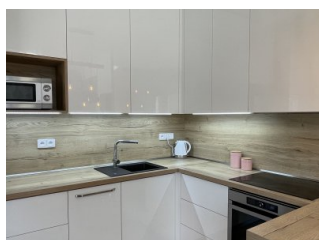


Prodej nadstandardního bezbariérového bytu 1+kk s terasou, Hustopeče u Brna



Obec (část obce)

Hustopeče

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

30

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

3 590 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu, další pozn.:+ provize
RK 5% + DPH

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt v osobním vlastnictví typu 1+kk s velkou terasou, který se nachází v 1.NP/4 novostavby zděného domu bez výtahu.

Byt je umístěn v bytovém domě z roku 2019. Dům splňuje požadavky energetické náročnosti třídy "B"- velmi úsporný. Dům je vybaven vlastní plynovou kotelnou, zateplenou fasádou, plastovými okny s izolační trojsklem a dalším.

Byt samotný je bezbariérový, umístěn v přízemí bytového domu, ve kterém je i vlastní zděný sklep.

Vstup na velkou terasu je možný přímo z bytu, ale i z přilehlého pozemku- terasa je oplocená, s vlastní brankou. Velikost terasy činí 26m², z toho velká část je osazena dřevoplastovou bezúdržbovou podlahou. Část této podlahy je zastřešena pergolou proti dešti a sněhu. Terasa je dále vybavena osvětlením, elektrickými zásuvkami a rozvodem elektřiny i do záhonu.

Zbytek terasy představuje zelený pás osázený tújemi.

Byt je vybaven zařízením a nábytkem na míru, v kuch. lince jsou instalovány spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř, indukční vřaná deska, el. trouba, mikrovlnka).

Jídelní stůl je řešen jako součást kuchyňské linky.

V obývací části designová sedačka, televize a nábytek na míru, na chodbě prostorná vestavěná šatní skříň.

Koupelna je osazena závěsnou toaletou a rohovou vanou, dále koupelnovým nábytkem na míru.

Podlahy jsou plovoucí laminátové, v koupelně velkoformátová dlažba. Okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Celý byt je napojen na podlahové toplovodní vytápění, které v koupelně doplňuje topný žebřík. Velikost bytu činí 30m².

Do bytu zaveden internet a televize optickým kabelem. Velmi nízké náklady na provoz ve výši 1.600,- Kč + internet a televize. Volný od 1.10. Byt je situován na východ, díky čemuž se v letních měsících nepřehřívá, zároveň je umístěn do velmi klidné části lokality a i díky poloze lze polovinu roku žít takřikajíc venku.

Parkování před domem na přilehlé ploše není problém.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zabrdovice 638, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz