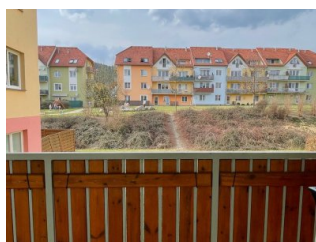
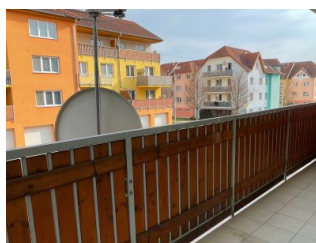


OV 3+1 Tišnov novostavba, ulice Marie Pavlíkové, s možností garáže



Obec (část obce)	Tišnov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m²]	69
Plocha balkónu [m²]	17
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

4 450 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Pouhých 20 minut jízdy od Brna, v dosahu IDS, ve městě Tišnově, nazývaném bránou Vysočiny, nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt typu 3+1 se dvěma samostatnými balkony a možností garáže přímo v domě.

Bytová jednotka se nachází ve 2.NP/4 novostavby bytového domu bez výtahu z roku 2009.

Jsou zde plastová okna s izolačním trojsklem a žaluziemi, obložkové dveře a zárubně, plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Celková plocha bytu činí 69 m² + balkony o výměrách 5,4 m² a 12,3 m². Oba balkony jsou prostorné, zejména ten, který je orientován na jihovýchod, slouží jako obytná terasa v sezóně. V bytě je vybavení, které zůstane budoucímu majiteli v ceně: kuchyňská linka se spotřebiči (mikrovltnka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř a lednice s mrazákem), v ložnici vestavěná skříň, v koupelně koupelnový nábytek. Byt je vybaven samostatnou zděnou šatnou o velikosti 3,23 m² a v přízemí domu je k dispozici vlastní prostorný zděný sklep. V domě dále kočárkárna a samostatná garáž, kterou lze k bytu dokoupit.

Do jednotky je zavedený internet, provedená příprava na satelit, instalován změkčovač vody, za účelem šetření spotřebičů a sanitárního vybavení. Balkony jsou vybaveny el. zásuvkami.

Měsíční náklady 2.800,- Kč + elektřina.

Prodej a uvolnění v září. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz