

RD 3+kk Lomnice u Tišnova, novostavba



Obec (část obce)	Lomnice
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m²]	80
Zastavěná plocha [m²]	102
Plocha parcely [m²]	593
Lodžie [m²]	0
Stáří objektu [počet let]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

5 850 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně právního
servisu, další pozn.:+ provize RK

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji novostavbou samostatně stojícího přízemního RD typu 3+kk, který se nachází v obci (městys) Lomnice u Tišnova. Jde o velmi pěknou a světlou stavbu, posazenou doprostřed příjemného pozemku, s výhledem z kuchyně do přírody. Pokoje mají samostatné vstupy, koupelna se sprchovým koutem a WC dohromady. Centrem obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vestavěný krb. Kuchyňská linka je dělaná na míru a obsahuje vestavěné spotřebiče: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, digestoř a příprava na myčku a lednici s mrazákem. Vedle kuchyně spižárna. Podlahy v obytných místnostech plovoucí laminátové, ve zbytku domu keramická dlažba. Jedná se o zděnou novostavbu (materiál Porfix), okna plastová s izolačním trojsklem, zateplení Polystyren 20cm. Možnost využití půdního prostoru, který je nad celým domem. Střecha sedlová s pálenou taškou. Parametry: CP- 593m², ZP- 102m², UP- 80m². V domě elektřina, obecní voda, kanalizace splašková i dešťová, v případě potřeby na pozemek vyveden plyn. Vytápění podlahové- elektrické, ohřev TUV el. boiler. V celém domě obložkové dveře a zárubně, v koupelně prostorný sprchový kout, závěsná toaleta, elektrický topný žebřík, umyvadlo a další. Dům je těsně před kolaudací. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě. Velmi pěkný dům pro mladou rodinu nebo bydlení na stáří.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz