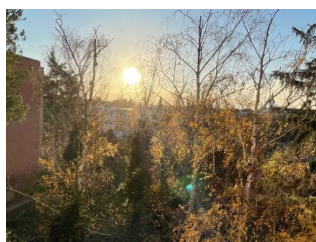
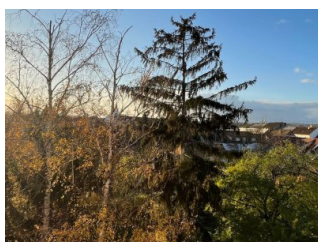
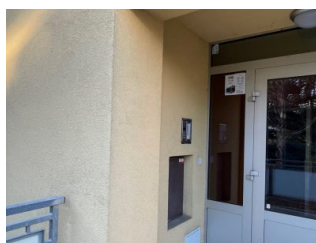
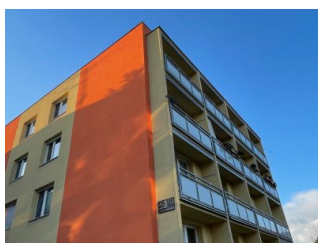
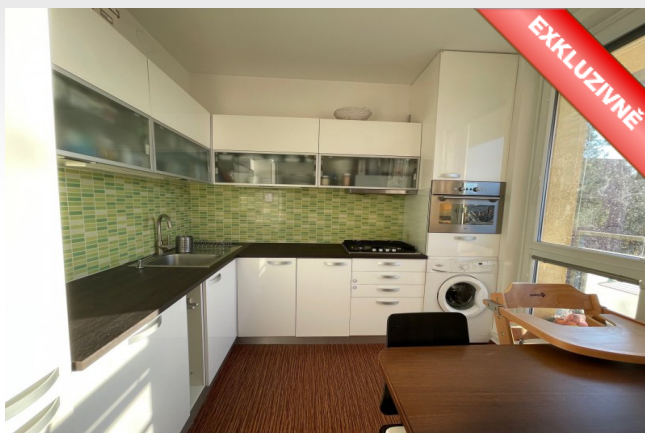


OV 3+1 po kompletní rekonstrukci, Brno, ulice Záhumenice



Obec (část obce)

Brno, Horní Heršpice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

73

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

6

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

5 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně
právního servisu, další pozn.:+ provize RK
Kontaktní osoba

Petr Cicvárek
tel.: +420 739 444 139
e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji krásný a slunný byt typu 3+1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3.NP/4 panelového domu bez výtahu, v žádané a klidné lokalitě Brno- Horní Heršpice, na ulici Záhumenice. Dům prošel revitalizací: fasáda se zateplením, dvojité nové vchodové dveře, plastová okna, nové stupačky. Ve všech oknech instalovány venkovní rolety proti slunci a teplu, na lodžích ovládané elektricky. Byt má k dispozici šatnu a celkem 2 lodžie, jedna přístupná z kuchyně a druhá z obývacího pokoje. Celý byt je situován pouze do zeleně- JZ, pouze ložnice SZ. Celková plocha bytu činí 73m² + 2x lodžie (celkem 6m²). Pokoje mají samostatné vstupy. Byt samotný je po kompletní rekonstrukci: zděné jádro se samostatnou toaletou, nové rozvody elektřiny a vody, vlastní ohřev TUV, kuch. linka na míru s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně v ložnici a policie v šatně, nové podlahové krytiny (jádro dlažba, kuchyně a chodba PVC, v pokojích parkety po renovaci). Dveře a zárubně v celém bytě obložkové- dýhované, zn. Sapeli. Zaveden internet a kabelová televize. Měsíční reálné náklady na provoz činí 3.500,- Kč + elektřina a plyn. V domě kočárkárna a sklep patří k bytu. V okolí domu několik mateřských školek, ZŠ a SCIO škola, rekreační a sportovní vyžití (areál Komec, biotop na koupání, Jižanský dvorek se zvířátky, dětská hřiště, golf aj.), skvělá dostupnost centra Brna a například také dálnice D1. Byt je volný po dostavbě domu- 1/2022. Jde o krásné bydlení v příjemné lokalitě, bez dalších investic.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz